

Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования
«Колледж Волжского университета имени В.Н. Татищева»



УТВЕРЖДАЮ

Директор

О.В. Лашук /О.В. Лашук/
«22» мая 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.13 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

цикла профессиональной подготовки

основной профессиональной образовательной программы по специальности

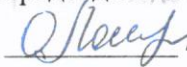
21.02.05 Земельно-имущественные отношения

ОДОБРЕНА

Педагогическим Советом

Протокол № 6 от «22» мая 2020 г.

Председатель Педагогического Совета

 О.В. Лашук /

Составитель: Елисеева Ирина Владимировна, преподаватель АНО СПО «Колледж ВУиТ»

Рабочая программа разработана на основе Федерального государственного стандарта среднего профессионального образования по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения**, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12.05.2014 г. № 486.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	10
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.13 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины (далее программа УД) - является частью основной профессиональной образовательной программы АНО СПО «Колледж ВУиТ» по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Рабочая программа составлена для очной формы обучения.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Рабочая программа входит в вариативную часть профессионального цикла.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

Вариативная часть

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен уметь:**

- применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- составлять договоры, доверенности;
- оказывать правовую помощь субъектам жилищных правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных правоотношений;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовой тематике.

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен знать:**

- понятие и основные источники жилищного права;
- понятие и особенности жилищно-правовых отношений;
- субъекты и объекты жилищного права;
- содержание жилищных прав, порядок их реализации и защиты.

Содержание дисциплины должно быть ориентировано на подготовку студентов к освоению профессиональных модулей ОПОП по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения и овладению профессиональными компетенциями (ПК):

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

В процессе освоения дисциплины у студентов должны формироваться общие компетенции:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и

способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

Максимальная учебная нагрузка обучающегося — 88 часов, в том числе:

- обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося — 54 часа;
- самостоятельная работа обучающегося — 34 часа.

В том числе **вариативной части – 88 часов.**

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	88
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	54
в том числе:	
практические занятия	18
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	34
<i>Итоговая аттестация в форме контрольной работы</i>	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Жилищное право»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа студента, курсовая работ (проект)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Тема 1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство	Предмет жилищного права. Метод жилищного права. Источники жилищного права. Принципы жилищного права.	2	2
	Практические занятия: Практическая работа № 1. Решение ситуационных задач.	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучить структуру Жилищного кодекса Российской Федерации. Составить таблицу источников жилищного права	2	3
Тема 2. Объекты жилищных прав	Жилое помещение как объект жилищных прав. Основания и порядок признания жилого помещения непригодным для проживания. Виды жилых помещений. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Понятие жилищного фонда. Виды жилищного фонда	4	1
	Практические занятия: Практическая работа № 2. Решение ситуационных задач	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучить положения Глава 2 Жилищного кодекса Российской Федерации	4	3
Тема 3 Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	Общие положения о праве собственности на жилое помещение: понятие, содержание, формы и субъекты. Права и обязанности собственника жилого помещения и членов его семьи. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.	4	1
	Практические занятия: Практическая работа № 3. Решение ситуационных задач	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Составить таблицу классификации вещных прав на жилое помещение.	4	3
Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	Предоставление жилых помещений по договору социального найма: очередность, порядок, основание для вселения в жилое помещение	4	1
	Практические занятия: Практическая работа № 4. Решение ситуационных задач	2	2
		4	3

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа студента, курсовая работ (проект)	Объем часов	Уровень освоения
	Самостоятельная работа обучающихся: Составить таблицу полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления в установлении порядка учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилого помещения по договору социального найма		
Тема 5. Специализированный жилищный фонд	Понятие специализированного жилищного фонда. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Договор найма специализированного жилого помещения: предмет, права и обязанности сторон, особенности пользования жилым помещением по данному договору	4	1
	Практические занятия: Практическая работа № 5. Решение ситуационных задач	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Составить договор найма специализированного жилого помещения	4	3
Тема 6. Товарищество собственников жилья	Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Реорганизация, ликвидация и объединение товариществ собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Членство в товариществе. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.	4	1
	Практические занятия: Практическая работа № 6. Решение ситуационных задач	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Составить учредительные документы товарищества собственников жилья	4	3
Тема 7. Управление многоквартирными домами	Выбор способа управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирными домами: понятие, форма, стороны, их права и обязанности. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.	4	1
	Практические занятия: Практическая работа № 7. Решение ситуационных задач	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Составить договор управления многоквартирным домом	4	3
Тема 8. Сделки с жилыми помещениями	Основные договоры по отчуждению жилья: купли-продажи, мены, дарения, ренты и пожизненного содержания с иждивением. Наследование жилых помещений: порядок и особенности наследования жилых помещений.	4	1

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа студента, курсовая работ (проект)	Объем часов	Уровень освоения
	<i>Практические занятия:</i> Практическая работа № 8. Решение ситуационных задач	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Составить договор купли–продажи жилого помещения.	4	3
Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	Обязанность граждан и организаций по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	2	1
	<i>Практические занятия:</i> Практическая работа № 9. Решение ситуационных задач	1	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Составить таблицу источников правового регулирования платы за жилое помещение	2	3
Тема 10. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	Основания и виды ответственности за нарушение жилищного законодательства. Защита жилищных прав в судебном и административном порядке. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения. Прекращение права пользования жилым помещением помимо воли собственника.	4	1
	<i>Практические занятия:</i> Практическая работа № 10. Решение ситуационных задач	1	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Составить таблицу оснований прекращения права пользования жилым помещением	2	3
Итоговая аттестация в форме экзамена		Л-36 ПЗ-18 СР-34 ВСЕГО: 88	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия кабинета междисциплинарных курсов.

Оборудование учебного кабинета:

- офисная мебель на 24 мест, демонстрационное оборудование: экран – 1 шт., проектор – 1 шт., ПК – 1шт., ученическая доска;
- WindowsXP, OpenOffice, 7-zip, Microsoft Word Viewer, Microsoft Excel Viewer, Microsoft PowerPoint Viewer.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

3.2.1. Основная литература:

1. *Корнеева, И. Л.* Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 450 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13206-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449525>

2. *Николюкин, С. В.* Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09980-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455922>

3. *Свит, Ю. П.* Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Ю. П. Свит. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 246 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10467-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/452739>

3.2.2. Дополнительная литература:

1. *Николюкин, С. В.* Жилищное право. Практикум : учебное пособие для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 275 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09066-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455566>

3.2.3 Ресурсы информационно-коммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.cfin.ru/>
2. <http://www.consultant.ru/>
3. <http://www.garant.ru>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения: <ul style="list-style-type: none">- применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;- составлять договоры, доверенности;- оказывать правовую помощь субъектам жилищных правоотношений;- анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных правоотношений;- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовой тематике.	<ul style="list-style-type: none">- экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях;- выполнение и защита практических работ;- экспертная оценка выполненных индивидуальных заданий.
Знания: <ul style="list-style-type: none">- понятие и основные источники жилищного права;- понятие и особенности жилищно-правовых отношений;- субъекты и объекты жилищного права;- содержание жилищных прав, порядок их реализации и защиты.	<ul style="list-style-type: none">- проверка подготовки сообщений;- тестирование по теме;- проверка опорных конспектов.