

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Поленова Инна Александровна

Должность: Генеральный директор

Дата подписания: 19.10.2023 14:18:50

Уникальный программный ключ:

2bc51b031f52f1ef87c6946d50ac9f5ab912348ab42251f7e55eb40acef68095

Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования  
«Колледж Волжского университета имени В.Н. Татищева»

УТВЕРЖДЕНО

приказом генерального  
директора Поленовой И.А.  
от 22.05.2023 №5

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### **ОП.12 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

цикла профессиональной подготовки

основной профессиональной образовательной программы по специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Тольятти, 2023 год

ОДОБРЕНА  
Педагогическим Советом  
Протокол № 5 от «22» мая 2023г.

Составитель: Сыропятова Светлана Борисовна, преподаватель АНО СПО «Колледж ВУиТ»

Рабочая программа разработана на основе Федерального государственного стандарта среднего профессионального образования по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения**, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12.05.2014 г. № 486.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1	ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	10
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11

# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

## 1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины (далее программа УД) - является частью основной профессиональной образовательной программы АНО СПО «Колледж ВУиТ» по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Рабочая программа составлена для очной формы обучения.

## 1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Рабочая программа входит в вариативную часть профессионального цикла.

## 1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

### Вариативная часть

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен уметь:**

- применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- составлять договоры, доверенности;
- оказывать правовую помощь субъектам жилищных правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных правоотношений;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовой тематике.

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен знать:**

- понятие и основные источники жилищного права;
- понятие и особенности жилищно-правовых отношений;
- субъекты и объекты жилищного права;
- содержание жилищных прав, порядок их реализации и защиты.

Содержание дисциплины должно быть ориентировано на подготовку студентов к освоению профессиональных модулей ОПОП по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения и овладению профессиональными компетенциями (ПК):

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

В процессе освоения дисциплины у студентов должны формироваться общие компетенции:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и

способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

#### **1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Максимальная учебная нагрузка обучающегося — 88 часов, в том числе:

- обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося — 54 часа;
- самостоятельная работа обучающегося — 34 часа.

В том числе **вариативной части – 88 часов.**

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем часов</b>
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>88</b>
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>54</b>
в том числе:	
практические занятия	18
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	<b>34</b>
<i>Итоговая аттестация в форме контрольной работы</i>	

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Жилищное право»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа студента, курсовая работ (проект)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>Тема 1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство</b>	Предмет жилищного права. Метод жилищного права. Источники жилищного права. Принципы жилищного права.	2	2
	<b>Практические занятия:</b> Практическая работа № 1. Решение ситуационных задач.	2	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> Изучить структуру Жилищного кодекса Российской Федерации. Составить таблицу источников жилищного права	2	3
<b>Тема 2. Объекты жилищных прав</b>	Жилое помещение как объект жилищных прав. Основания и порядок признания жилого помещения непригодным для проживания. Виды жилых помещений. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Понятие жилищного фонда. Виды жилищного фонда	4	1
	<b>Практические занятия:</b> Практическая работа № 2. Решение ситуационных задач	2	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> Изучить положения Глава 2 Жилищного кодекса Российской Федерации	4	3
<b>Тема 3 Право собственности и другие вещные права на жилые помещения</b>	Общие положения о праве собственности на жилое помещение: понятие, содержание, формы и субъекты. Права и обязанности собственника жилого помещения и членов его семьи. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.	4	1
	<b>Практические занятия:</b> Практическая работа № 3. Решение ситуационных задач	2	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> Составить таблицу классификации вещных прав на жилое помещение.	4	3
<b>Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма</b>	Предоставление жилых помещений по договору социального найма: очередность, порядок, основание для вселения в жилое помещение	4	1
	<b>Практические занятия:</b> Практическая работа № 4. Решение ситуационных задач	2	2
		4	3

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа студента, курсовая работ (проект)	Объем часов	Уровень освоения
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> Составить таблицу полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления в установлении порядка учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилого помещения по договору социального найма		
<b>Тема 5. Специализированный жилищный фонд</b>	Понятие специализированного жилищного фонда. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Договор найма специализированного жилого помещения: предмет, права и обязанности сторон, особенности пользования жилым помещением по данному договору	4	1
	<b>Практические занятия:</b> Практическая работа № 5. Решение ситуационных задач	2	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> Составить договор найма специализированного жилого помещения	4	3
<b>Тема 6. Товарищество собственников жилья</b>	Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Реорганизация, ликвидация и объединение товариществ собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Членство в товариществе. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.	4	1
	<b>Практические занятия:</b> Практическая работа № 6. Решение ситуационных задач	2	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> Составить учредительные документы товарищества собственников жилья	4	3
<b>Тема 7. Управление многоквартирными домами</b>	Выбор способа управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирными домами: понятие, форма, стороны, их права и обязанности. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.	4	1
	<b>Практические занятия:</b> Практическая работа № 7. Решение ситуационных задач	2	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> Составить договор управления многоквартирным домом	4	3
<b>Тема 8. Сделки с жилыми помещениями</b>	Основные договоры по отчуждению жилья: купли-продажи, мены, дарения, ренты и пожизненного содержания с иждивением. Наследование жилых помещений: порядок и особенности наследования жилых помещений.	4	1

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа студента, курсовая работ (проект)	Объем часов	Уровень освоения
	<i>Практические занятия:</i> Практическая работа № 8. Решение ситуационных задач	2	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> Составить договор купли–продажи жилого помещения.	4	3
<b>Тема 9.</b> <b>Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	Обязанность граждан и организаций по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	2	1
	<i>Практические занятия:</i> Практическая работа № 9. Решение ситуационных задач	1	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> Составить таблицу источников правового регулирования платы за жилое помещение	2	3
<b>Тема 10.</b> <b>Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров</b>	Основания и виды ответственности за нарушение жилищного законодательства. Защита жилищных прав в судебном и административном порядке. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения. Прекращение права пользования жилым помещением помимо воли собственника.	4	1
	<i>Практические занятия:</i> Практическая работа № 10. Решение ситуационных задач	1	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> Составить таблицу оснований прекращения права пользования жилым помещением	2	3
<b>Итоговая аттестация в форме экзамена</b>		Л-36 ПЗ-18 СР-34 <b>88</b>	
		<b>ВСЕГО:</b>	

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия кабинета междисциплинарных курсов.

##### **Оборудование учебного кабинета:**

- офисная мебель на 24 мест, демонстрационное оборудование: экран – 1 шт., проектор – 1 шт., ПК – 1шт., ученическая доска;  
- WindowsXP, OpenOffice, 7-zip, Microsoft Word Viewer, Microsoft Excel Viewer, Microsoft PowerPoint Viewer.

#### 3.2. Информационное обеспечение обучения

**Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

##### **Основная литература**

1. Литвинова, И. Ю. Жилищное право [Электронный ресурс] : учеб. пос. / И. Ю. Литвинова. - Москва : МГАВТ, 2007. - 88 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/404298>

2. Рукавишникова, И. В. Право : учебник для среднего профессионального образования / под ред. И.В. Рукавишниковой, И.Г. Напалковой, А.Н. Позднышова. — 2-е изд., перераб. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 576 с. — (Ab ovo). — DOI 10.12737/1876648. - ISBN 978-5-00156-261-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1876648>

##### **Ресурсы информационно-коммуникационной сети «Интернет»**

1. <http://www.cfin.ru/>
2. <http://www.consultant.ru/>
3. <http://www.garant.ru>

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

<b>Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки результатов обучения</b>
<b>Умения:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;</li><li>- составлять договоры, доверенности;</li><li>- оказывать правовую помощь субъектам жилищных правоотношений;</li><li>- анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных правоотношений;</li><li>- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовой тематике.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях;</li><li>- выполнение и защита практических работ;</li><li>- экспертная оценка выполненных индивидуальных заданий.</li></ul>
<b>Знания:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- понятие и основные источники жилищного права;</li><li>- понятие и особенности жилищно-правовых отношений;</li><li>- субъекты и объекты жилищного права;</li><li>- содержание жилищных прав, порядок их реализации и защиты.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- проверка подготовки сообщений;</li><li>- тестирование по теме;</li><li>- проверка опорных конспектов.</li></ul>