

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Поленова Инна Александровна

Должность: Генеральный директор

Дата подписания: 19.10.2023 14:18:50

Уникальный программный ключ:

2bc51b031f52f1ef87c6946d50ac9f5ab912348ab42251f7e55eb40acef68095

Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования
«Колледж Волжского университета имени В.Н. Татищева»

УТВЕРЖДЕНО

приказом генерального
директора Поленовой И.А.
от 22.05.2023 №5

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.15 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

цикла профессиональной подготовки

основной профессиональной образовательной программы по специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Тольятти, 2023 год

ОДОБРЕНА
Педагогическим Советом
Протокол № 5 от «22» мая 2023г.

Составитель: Сыропятова Светлана Борисовна, преподаватель АНО СПО «Колледж ВУиТ»

Рабочая программа разработана на основе Федерального государственного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утверждённого приказом Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014г. № 486

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	12

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО- ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины (далее программа УД) - является частью основной профессиональной образовательной программы АНО СПО «Колледж ВУиТ» по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Рабочая программа составлена для очной формы обучения.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Рабочая программа входит в вариативную часть профессионального цикла.

1.3. Цели и задачи дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины:

Вариативная часть

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен уметь:**

- организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя или коллектива организации;
- планировать свою деятельность, деятельность коллектива;
- устанавливать партнерские связи;
- заключать хозяйственные договора;
- отчитываться за ведение хозяйственной деятельности;
- обеспечивать получение прибыли от ведения хозяйственной деятельности.

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен знать:**

- организационно-правовые формы организаций;
- состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации;
- методы анализа хозяйственной деятельности организации;
- организацию производственного технологического процесса.

Содержание дисциплины должно быть ориентировано на подготовку студентов к освоению профессиональных модулей ОПОП по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения и овладению профессиональными компетенциями (ПК):

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

В процессе освоения дисциплины у студентов должны формироваться общие компетенции:

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

1.4. Количество часов на освоение программы учебной дисциплины:

максимальной учебной нагрузки студента – 125 часов, в том числе:

- обязательной аудиторной учебной нагрузки студента – 78 часов;

- самостоятельной работы студента – 47 часов.

В том числе часов **вариативной части** учебных циклов ППСЗ: **125 часов.**

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной деятельности	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	125
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	78
в том числе:	
лабораторные занятия	-
практические занятия	30
контрольные работы	-
курсовая работа (проект)	-
самостоятельная работа студента (всего)	47
Итоговая аттестация в форме	Дифференцированного зачета

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Предпринимательское право»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
Тема 1. Предпринимательство в России: организационные и экономические основы	Содержание	6	1
	1 Экономическая сущность предпринимательства		
	2 Функции, способы, виды и формы осуществления предпринимательской деятельности	4	2
	Практические занятия		
	1 Плюсы и минусы ИП, зарегистрированного в качестве самозанятого, в качестве юр лица на примере ООО	5	3
	Самостоятельная работа обучающихся		
1 Изучить сайты органов поддержки предпринимательской деятельности в Самарской области			
Тема 2. Предпринимательские отношения	Содержание	6	1
	1 Объекты предпринимательских отношений		
	2 Субъекты предпринимательских отношений		
	3 Содержание предпринимательских правоотношений	4	2,3
	Практические занятия		
	1 Тест, решение ситуаций	5	3
	Самостоятельная работа обучающихся		
1 Подготовка учредительных документов для государственной регистрации в качестве юр. лица			
Тема 3. Право собственности и иные вещные права как основа осуществления предпринимательских отношений	Содержание	6	1
	1 Общие положения		
	2 Возникновение, переход и прекращение прав собственности		
	3 Защита прав собственности	4	2,3
	Практические занятия		
	1 Решение задач	5	3
	Самостоятельная работа обучающихся		
1 Изучить документы, подтверждающие права собственности (на землю, движимое и недвижимое имущество, не интеллектуальную собственность), из название,			

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
	обязательные реквизиты, орган обращения за получением.		
Тема 4. Основание возникновения предпринимательских отношений: возмездный договор	Содержание	6	1
	1 Общие положения о договорах (многосторонних сделках)		
	2 Заключение договора		
	3 Общие положения о договорных обязательствах		
	4 Способы обеспечения исполнения обязательств		
	5 Условия признания договоров недействительными		
	6 Изменение и прекращение договорных обязательств		
	Практические занятия	4	2,3
	1 Изучение примеров договоров, сходство и отличие реквизитов		
	Самостоятельная работа обучающихся	5	3
1 Особенности заключение договоров с ООО, ИП, Самозанятым			
Тема 5. Особенности осуществления отдельных договорных отношений в деятельности субъектов предпринимательства	Содержание	6	1
	1 Договоры купли-продажи и мены		
	2 Договоры аренды		
	3 Договоры поручения и комиссии		
	4 Договор доверительного управления		
	5 Агентский договор		
	Практические занятия	4	2
	1 Составление договора по заданной ситуации		
	Самостоятельная работа обучающихся	6	3
	1 Электронные расчеты как посреднический договор		
Тема 6. Основы предпринимательской деятельности в сфере земельных отношений	Содержание	6	1
	1 Субъекты и объекты управления в сфере земельных отношений		
	2 Право собственности и иные права на землю		
	3 Роль собственности в управлении земельными ресурсами		
	4 Сделки с землей. Плата за землю.		
	Практические занятия	4	2,3
	1 Решение задач		
	Самостоятельная работа обучающихся	5	3

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)		Объем часов	Уровень освоения
	1	Управление земельными ресурсами различных категорий		
Тема 7. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости	Содержание		4	1
	1	Регулирование риэлторской деятельностью в РФ		
	2	Правовые основы риэлторской деятельности по законодательству РФ		
	3	Риэлторская деятельность при долевом участии в строительстве по поручению застройщика		
	Практические занятия		2	2,3
	1	Решение задач		
	Самостоятельная работа обучающихся		5	3
1	Долевое участие в строительстве при наличии вознаграждения у застройщика (заказчик-посредник)			
Тема 8. Юридическая ответственность субъектов предпринимательства	Содержание		4	1
	1	Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств		
	2	Ответственность субъектов предпринимательства за административные проступки		
	3	Ответственность за налоговые правонарушения		
	4	Уголовная ответственность за преступления в сфере экономики		
	Практические занятия		2	2,3
	1	Решение задач		
	Самостоятельная работа обучающихся		6	3
1	Разграничение ответственности юридических и физических лиц			
Тема 9. Защита прав предпринимателей в судебном порядке	Содержание		4	1
	1	Особенности участия субъектов предпринимательства в арбитражном процессе		
	2	Использование судебных и внесудебных примирительных процедур для защиты нарушенных прав субъектами предпринимательских отношений		
	Практические занятия		2	2,3
	1	Решение задач		
	Самостоятельная работа обучающихся		5	3
1	Изучение разрешения споров третейских и арбитражных судов			
			Л-48 ПЗ-30	

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
		СР-47 125	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств)
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
- 3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия кабинета предпринимательской деятельности

Перечень основного оборудования:

- офисная мебель на 24 мест, демонстрационное оборудование: экран – 1 шт., проектор – 1 шт., ПК – 1шт., ученическая доска.

WindowsXP, OpenOffice, 7-zip, Microsoft Word Viewer, Microsoft Excel Viewer, Microsoft PowerPoint Viewer

3.2. Информационное обеспечение обучения (перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы)

Основные источники

1. Герасимова, О.О. Основы предпринимательской деятельности : пособие / О.О. Герасимова. - Минск : РИПО, 2019. - 271 с. - ISBN 978-985-503-905-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1056278>

2. Голубева, Т. М. Основы предпринимательской деятельности : учебное пособие / Т.М. Голубева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2022. — 256 с. — (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-91134-857-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1780132>

3. Организация предпринимательской деятельности : учебное пособие / сост. Т. Е. Кушелева : ГБПОУ МИПК им. И. Федорова. - 2 изд., испр. и доп. - Москва : ГБПОУ МИПК им. И. Федорова, 2020. - 208 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1684062>

4. Яковлев, Г. А. Организация предпринимательской деятельности : учебное пособие / Г.А. Яковлев. — 2-е изд. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 313 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-015386-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2103209>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
В результате освоения дисциплины студент должен уметь:	
<ul style="list-style-type: none"> – организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя или коллектива организации; – планировать свою деятельность, деятельность коллектива; – устанавливать партнерские связи; – заключать хозяйственные договора; – отчитываться за ведение хозяйственной деятельности; – обеспечивать получение прибыли от ведения хозяйственной деятельности 	<p>заслушивание и обсуждение докладов по дидактическим единицам дисциплины</p>
В результате освоения дисциплины студент должен знать:	
<ul style="list-style-type: none"> – организационно-правовые формы организаций; – состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации; – методы анализа хозяйственной деятельности организации; – организацию производственного технологического процесса 	<p>устный или письменный опрос, решение ситуационных задач</p>