


Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования  
«Колледж Волжского университета имени В.Н. Татищева»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АНО СПО «Колледж ВУиТ»

 И.А. Поленова

29 августа 2018 г.



Рабочая программа дисциплины

**«ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

по специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

квалификация выпускника – специалист по земельно-имущественным отношениям

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |   |    |
|---|---|----|
| 1 | ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ              | 3  |
| 2 | СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ                 | 5  |
| 3 | УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ                     | 9  |
| 4 | КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ | 10 |

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

## 1.1. Область применения примерной программы

Программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

Программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке работников в области земельно-имущественных отношений.

**1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** дисциплина входит в профессиональный цикл, как общепрофессиональная дисциплина.

**1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- составлять предпринимательские договора в сфере земельно-имущественных отношений;
- различать торговые договора, от предпринимательских договоров;
- формировать пакет документов необходимых для регистрации индивидуального предпринимателя;
- формировать пакет документов необходимых для регистрации юридического лица;
- формировать пакет документов необходимых для регистрации земельного участка и права на земельный участок.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать:**

- основные понятия предпринимательской деятельности в сфере земельно-имущественных отношений;
- понятие и признаки субъектов предпринимательской деятельности в сфере земельно-имущественных отношений;
- государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- лицензирование отдельных видов деятельности;
- оптовый торговый оборот;
- объекты коммерции;
- торговые договоры и предпринимательские договоры, их особенности и отличия.
- классификацию договоров, содержание, форму, структуру, способы заключения, изменения и расторжения;
- знать особенности и виды сделок с землей, их регистрацию. Отличие от регистрации права на землю.

В процессе изучения дисциплины у обучающихся формируются компетенции, включающие в себя способность:

|      |  |
|------|--|
| ОК 1 | Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.   |
| ОК 2 | Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности. |
| ОК 3 | Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.  |
| ОК 4 | Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных   |

|       |  |
|-------|--|
|       | ситуациях.   |
| ОК 5  | Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. |
| ОК 6  | Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.                              |
| ОК 7  | Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.  |
| ОК 8  | Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.  |
| ОК 9  | Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.   |
| ОК 10 | Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.            |

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение примерной программы учебной дисциплины:**

Максимальной учебной нагрузки обучающегося 137 часов, в том числе:  
 обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 90 часов;  
 самостоятельной работы обучающегося – 37 часов.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины в виде учебной работы

| <b>Вид учебной работы</b>                               | <b>Количество часов</b> |
|---|-------------------------|
| <b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>            | 137                     |
| <b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b> | 90                      |
| В том числе:  |                         |
| Практические занятия                                    | 36                      |
| <b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>      | 47                      |
| <i>Итоговая аттестация в форме зачета</i>               |                         |

**2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений»**

| Наименование разделов и тем   | Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся  | Объём часов |
|---|--|-------------|
| 1   | 2  | 3           |
| <b>Введение</b>   | Понятие дисциплины «Предпринимательская деятельность в сфере земельно имущественных отношений». Предмет и метод дисциплины. Понятие науки предпринимательское право. Ее признаки и метод.  | 2           |
| <b>Тема 1. Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений.</b> | <p>Понятие предпринимательской деятельности в сфере земельно-имущественных отношений. Признаки предпринимательской деятельности в сфере земельно-имущественных отношений. Понятие не законной предпринимательской деятельности в сфере земельно-имущественных отношений. Правовые последствия незаконной предпринимательской деятельности в сфере земельно-имущественных отношений.</p> <p>Общее положение о субъектах предпринимательской деятельности в сфере земельно-имущественных отношений. Понятие и признаки субъектов предпринимательской деятельности в сфере земельно-имущественных отношений. Государственная регистрация юридических лиц. Государственная регистрация индивидуальных предпринимателей. Лицензирование отдельных видов деятельности.</p> <p>Особенности правового положения индивидуального предпринимателя. Понятие и особенности правового положения. Государственная регистрация индивидуального предпринимателя. Постановка на учет в налоговом органе. Открытие расчетного счета в банке. Государственная поддержка малого предпринимательства.</p> <p>Государственное регулирование предпринимательской деятельности. Понятие, цели, задачи, функции государственного регулирования. Публичная организация предпринимательства. Методы публичной организации власти. Средства регулирования. Государственный контроль.</p> <p><b>Практические занятия</b><br/>Решение задач и правовых ситуаций по теме 1<br/>Правовой анализ предпринимательской деятельности субъектов предпринимательства.</p> <p><b>Самостоятельная работа:</b> выполнение индивидуального проектного задания по теме: «Особенности правового положения индивидуального предпринимателя. Создание папки документов необходимой для регистрации индивидуального предпринимателя. Правовой анализ предпринимательской деятельности крестьянско-фермерского хозяйства»<br/>Государственная поддержка малого предпринимательства. Федеральные программы.</p> | 8           |
| <b>Тема 2. Оптовый торговый оборот.</b>   | Понятие и структура товарного рынка. Инфраструктура товарного рынка. Понятие и виды субъектов оптового товарооборота. Понятие и виды представительства. Коммерческое представительство. Специальные участники оптового товарооборота.  | 6           |
|   | <b>Практические занятия</b><br>Решение задач и правовых ситуаций по теме 1<br>Правовой анализ предпринимательской деятельности субъектов предпринимательства.  | 10          |
|   | <b>Самостоятельная работа:</b> выполнение индивидуального проектного задания по теме: «Особенности правового положения индивидуального предпринимателя. Создание папки документов необходимой для регистрации индивидуального предпринимателя. Правовой анализ предпринимательской деятельности крестьянско-фермерского хозяйства»<br>Государственная поддержка малого предпринимательства. Федеральные программы.   | 15          |

|   |   |    |
|---|---|----|
|   | Объекты коммерции. Понятие и виды объектов. Товары как объекты. Товарораспорядительные ценные бумаги.   |    |
|   | Торговые договоры. Понятие, признаки и классификация торговых договоров. Посреднические договоры в торговле. Договоры, содействующие торговле.  |    |
|   | <b>Практические занятия</b><br>Решение задач и правовых ситуаций по теме 2  | 10 |
|   | <b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий<br><b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы по теме 2.</b><br>Правовое регулирование договоров, содействующих торговле.  | 15 |
| <b>Тема 3.<br/>Предпринимательский договор.</b> | Понятие, сущность, значение и функции предпринимательского договора. Соотношение предпринимательского договора с договорами других отраслей.  | 28 |
|   | Принципы заключения договора. Понятие, значение принципов. Виды принципов. Принципы свободы договора.   |    |
|   | Правовое регулирование договора. Договорное законодательство. Обычай. Обычай делового оборота, обыкновения. Типизация договорных форм. Действие норм договора во времени, в пространстве и по кругу лиц. Толкование норм в договорах.                                     |    |
|   | Классификация договора и виды договоров. Общее основание и значение классификации. Классификация договора как сделки. Классификация договоров как договорных обязательств. Договор в пользу 3-го лица. Предварительный договор. Публичный договор. Договор присоединения. |    |
|   | Содержание договора. Понятие и виды договорных условий. Существенные условия договора. Толкование договора.   |    |
|   | Форма договора. Понятие. Виды, особенности. Правовые последствия несоблюдения формы договора. Устная форма. Письменная форма. Конклюдентные действия.   |    |
|   | Структура договора. Преамбула. Предмет. Дополнительные условия. Заключительные положения. Понятие, особенности и содержание преамбулы. Правовые последствия несоблюдения структуры договора.  |    |
|   | Заключение договора. Положение о заключении договора: понятие, способы, стадии. Оферта: понятие, форма, классификация. Акцепт: понятие, требование и форма.   |    |
|   | Заключение договоров обязательного порядка. Основания заключения договора в обязательном порядке. Общий порядок заключения. Заключение договора на торгах. Понятие, особенности и правовые последствия.   |    |
|   | Изменение и расторжение договора. Понятие, основание, способы. Порядок, правовые последствия. Изменение. Расторжение договора по соглашению сторон. Изменение, расторжение договора по требованию одной из сторон в одностороннем порядке. Односторонний отказ.           |    |

|   |  |            |
|---|--|------------|
|   | Расторжение и изменение договора в судебном порядке. Понятие, особенности, основания расторжения договора в судебном порядке. Правовые последствия. Расторжение договора в судебном порядке.   |            |
|   | Уступка прав и обязанностей по договору. Понятие и основание уступки прав и обязанностей по договору. Порядок и условия уступки права требования. Порядок и условия перехода долга.  |            |
|   | Договор уступки права требования. Понятие, особенности, форма и содержание договора. Права и обязанности сторон по договору уступки права требования.  |            |
|   | Договорная ответственность. Понятие, функции, основания и условия договорной ответственности. Убытки. Неустойка. Проценты за пользование чужими денежными средствами. Иные виды ответственности. Обстоятельства, влияющие на размер ответственности. |            |
|   | <b>Практические занятия</b><br>Решение задач и правовых ситуаций по теме 3.  | 10         |
|   | <b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий<br><b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы по теме 3.</b><br>Обстоятельства и основания, освобождающие от договорной ответственности                                   | 17         |
| <b>Тема 4.<br/>Права пользования земельным участком.<br/>Сделки с землей.</b> | Земельный сервитут. Понятие, основные положения. Правовые последствия незаконного сервитута.   | 12         |
|   | Сделки с землей. Купля-продажа земельных участков. Аренда земельных участков. Иные сделки с земельными участками   |            |
|   | Договор мены земельных участков, Договор дарения земельных участков, Договор ренты земельных участков  |            |
|   | Наследование земельных участков. Общие положения, наследники, виды наследования, отказ от наследства.  |            |
|   | Ипотека земельных участков. Понятие и содержание.  |            |
|   | <b>Практические занятия</b><br>Решение задач и правовых ситуаций по теме 4   | 6          |
|   | <b>Всего:</b>  | <b>137</b> |



### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Кабинет междисциплинарных курсов.

##### **Оборудование учебного кабинета:**

Рабочее место преподавателя: стол, стул и компьютер; 12 двухместные ученические столы, стулья на 24 посадочных мест, учебная доска, открытый двухстворчатый шкаф.

#### **1.3.2. Информационное обеспечение обучения**

**Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

##### **3.2.1. Основная литература:**

1. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для академического бакалавриата / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 159 с.

2. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум для СПО / Н. В. Васильева. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 376 с.

##### **3.2.2. Дополнительная литература:**

1. Электронный ресурс: Российское образование. Федеральный портал. Форма доступа: [http:// www.edu.ru/fasi](http://www.edu.ru/fasi).

2. Электронный ресурс: Лаборатория виртуальной учебной литературы. Форма доступа: <http://www.gaudeamus.omskcity.com>.

3. Ефимова, О. В. Предпринимательское право: учебник и практикум для СПО / О. В. Ефимова. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 318 с

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимся индивидуальных заданий, проектов, исследований.

| Результаты обучения<br>(освоенные умения, усвоенные знания)   | Формы и методы контроля и оценки<br>результатов обучения  |
|---|---|
| 1   | 2   |
| <b>Умения:</b>  |   |
| Формировать пакет документов не обходимый для предпринимательской деятельности в сфере земельно-имущественных отношений | Практические работы, внеаудиторная самостоятельная работа, контрольная работа   |
| Проводить правовой анализ субъектов предпринимательской деятельности  | Практические занятия, внеаудиторная самостоятельная работа: выполнение индивидуального проектного задания, контрольная работа |
| Составлять проекты торговых и предпринимательских договоров   | Практические занятия, внеаудиторная самостоятельная работа, контрольная работа  |
| <b>Знания:</b>  |   |
| Основных понятий предпринимательской деятельности в сфере земельно-имущественных отношений.                             | Внеаудиторная самостоятельная работа  |
| Понятия и признаков субъектов предпринимательской деятельности в сфере земельно-имущественных отношений.                | Внеаудиторная, самостоятельная работа   |
| Государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей   | Практические занятия, контрольная работа, внеаудиторная самостоятельная работа  |
| Лицензирование отдельных видов деятельности   | Практические занятия, контрольная работа, внеаудиторная самостоятельная работа  |
| Оптового торгового оборота. Объектов коммерции  | Практические занятия, внеаудиторная самостоятельная работа  |
| Торговых договоров и предпринимательских договоров, их особенности и отличия  | Практические занятия, внеаудиторная самостоятельная работа  |
| Классификации договоров, содержание, формы, структуры, способов заключения, изменения и расторжения                     | Внеаудиторная самостоятельная работа  |
| Особенностей и видов сделок с землей, их регистрации. Отличие от регистрации права на землю                             | Внеаудиторная самостоятельная работа  |