

Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования
«Колледж Волжского университета имени В.Н. Татищева»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АНО СПО «Колледж ВУиТ»



И.А. Поленова

29 августа 2018 г.

Рабочая программа дисциплины
«СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ»
по специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

квалификация выпускника – специалист по земельно-имущественным отношениям

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	12

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: учебная дисциплина «Судебная защита земельно-имущественных прав» включена в профессиональный цикл, как общепрофессиональная дисциплина.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен уметь:**

- формализовать описание логических задач в терминах логики высказываний и логики предикатов, применять методы логического вывода для решения практических задач;
- участвовать в судебной защите гражданских прав;
- применять способы защиты гражданских прав;
- участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или лицу в области земельно-имущественных отношений.

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен знать:**

- судебную защиту гражданских прав;
- перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;
- порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;
- органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия.

В процессе изучения дисциплины у обучающихся формируются компетенции, включающие в себя способность:

ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 10	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

Максимальная учебная нагрузка обучающегося — 139 часов, в том числе:

- обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося — 102 часа;
- самостоятельная работа обучающегося — 37 часа.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	139
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	102
в том числе:	
практические занятия	42
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	37
<i>Итоговая аттестация в форме экзамена</i>	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов
1	2	3
Раздел 1.		
Осуществление и защита гражданских прав		
Тема 1. Понятие осуществления гражданских прав.	Содержание учебного материала	
	Понятие осуществления гражданских прав. Способы осуществления гражданских прав. Исполнение обязанностей. Пределы и принципы осуществления гражданских прав. Понятие пределов осуществления гражданских прав. Понятие злоупотребления правом. Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя. Понятие и значение представительства. Виды представительства. Доверенность.	5
	Практические занятия	
	Изучение понятия, пределов и принципов осуществления гражданских прав Тестирование по теме «Представительство»	4
	Самостоятельная работа обучающихся. Изучение ст. ст. 9, 10, ГК РФ, главы 10 ГК РФ, составление разовой, специальной и генеральной доверенности на осуществление сделок с землей	4
Тема 2. Охрана и способы защиты гражданских прав	Содержание учебного материала	
	Основные формы защиты гражданских прав. Общий и специальный порядок защиты гражданских прав. Способы защиты гражданских прав. Самозащита, меры защиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их особенности и виды	5
	Практические занятия	
	Рассмотрение форм и способов защиты гражданских прав. Анализ способов и мер защиты гражданских прав	4
	Самостоятельная работа обучающихся Судебная защита гражданских прав (конспект), ст. 12 ГК РФ	3
Тема 3. Сроки осуществления	Содержание учебного материала	
	Понятие и значение сроков в гражданском праве.	5

и защиты гражданских прав	Виды сроков. Классификация сроков по различным критериям. Срок исковой давности. Понятие и значение срока исковой давности. Виды сроков исковой давности. Общие и специальные сроки. Начало течения давностного срока. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые срок исковой давности не распространяется.	
	Практические занятия	
	Рассмотрение сроков осуществления и защиты гражданских прав. Решение задач по земельно-имущественным спорам	4
	Самостоятельная работа обучающихся Изучение главы 11, 12 составление схемы «Классификация сроков»	4
Раздел 2. Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков		
Тема 1. Земельно-имущественные права	Содержание учебного материала	
	Понятие земельно-имущественных правоотношений. Субъекты, объекты, содержание земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений, основания их возникновения.	5
	Практические занятия	
	Рассмотрение понятия видов земельно-имущественных правоотношений. Виды земельных правоотношений	4
	Самостоятельная работа обучающихся Классификация земельных правоотношений (конспект)	3
Тема 2. Виды прав на землю по современному законодательству	Содержание учебного материала	
	Право собственности и иные вещные права на землю. Обязательственные права на землю. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Аренда и иные виды срочного пользования природными объектами и ресурсами. Концессия. Соглашение о разделе продукции.	5
	Практические занятия	
	Рассмотрение видов прав на землю по современному законодательству. Рассмотрение оснований приобретения прав на земельные участки.	4

	Самостоятельная работа обучающихся Изучение главы 17 ГК РФ. Изучение глав III-V ЗК РФ, составление таблицы «Виды прав на землю»	4
Раздел 3. Государственная регистрация прав		
Тема 1 Государственная регистрация прав на землю	Содержание учебного материала	
	Государственная регистрация прав на землю. Принципы государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними. Порядок государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними. Единый государственный реестр прав недвижимого имущества. Рос реестр. Перечень документов для государственной регистрации и требования к ним	5
	Практические занятия	
	Изучение принципов и порядка государственной регистрации прав на землю.	4
	Самостоятельная работа обучающихся Изучение Закона N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», составление заявления на государственную регистрацию права	3
Тема 2. Общие условия и особенности гражданско-правовой ответственности	Содержание учебного материала	
	Понятие юридической ответственности. Понятие гражданско-правовой ответственности. Общие условия и особенности гражданско-правовой ответственности. Противоправное поведение. Особенности гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности	5
	Практические занятия	
	Рассмотрение понятия и видов юридической ответственности. Решение задач по земельно-имущественным спорам	3
	Самостоятельная работа обучающихся Виды гражданско-правовой ответственности (конспект)	4
Тема 3. Ответственность за нарушения законодательства в сфере использования	Содержание учебного материала	
	Виды ответственности за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель. Дисциплинарная, административная, уголовная ответственность за земельные правонарушения. Особенности ответственности за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель. Судебные способы защиты прав землевладельцев,	5

и охраны земли	землепользователей и собственников земельных участков	
	Практические занятия	
	Изучение ответственности за земельные правонарушения. Решение задач по земельно-имущественным спорам	3
	Самостоятельная работа Изучение глав VII, VIII ЗК РФ, работа с учебным материалом	3
Раздел 3		
Возмещение убытков, причиненных нарушением прав		
Тема 1. Порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу.	Содержание учебного материала	
	Возмещение имущественного вреда в натуре. Форма возмещения убытков. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. Обстоятельства, подлежащие выяснению. Общие правила возмещения имущественного вреда. Удержание земельного участка. Право залога на земельный участок, как вид права вещный и обязательственный. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	5
	Практические занятия	
	Рассмотрение общих правил возмещения имущественного вреда. Изучение гарантий прав и порядка изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	3
	Самостоятельная работа Изучение глав VII, VIII ЗК РФ, работа с учебным материалом	4
Раздел 4		
Судебная защита земельно-имущественных прав		
Тема 1. Судебная защита прав на землю	Содержание учебного материала	
	Категории земельных споров. Иски о признании права. Иски об истребовании земельного участка из незаконного владения. Иски об оспаривании зарегистрированного права. Иски, в рамках которых оспаривается постановка земельного участка в определенных границах на кадастровый учет.	5
	Практические занятия	
	Рассмотрение видов земельных споров	3

	Самостоятельная работа Основания возникновения земельных споров (конспект)	2
Тема 2. Общие правила предъявления искового заявления	Содержание учебного материала	
	Гражданское судопроизводство, подведомственность и подсудность. Исковое производство. Сущность исковой формы. Предъявление искового заявления. Порядок предъявления иска и последствия его несоблюдения. Форма и содержание искового заявления. Элементы иска. Основание иска	5
	Практические занятия	
	Изучение общих положений о гражданском судопроизводстве в судах общей юрисдикции. Изучение искового заявления. Виды и классификация исков	3
Тема 3 Правосудие в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности	Содержание учебного материала	3
	Производство в арбитражном суде первой инстанции. Исковое производство. Особенности производства в арбитражном суде по отдельным категориям дел. Дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение. Порядок рассмотрения искового заявления арбитражным судом. Постановления арбитражного суда первой инстанции, вынесенные по результатам рассмотрения гражданских дел по защите прав на землю. Порядок обжалований постановлений арбитражных судов.	5
	Практические занятия	
	Изучение производства в арбитражных судах	3
	Зачетное занятие	
		ВСЕГО: 139

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета междисциплинарных курсов

Оборудование учебного кабинета:

Рабочее место преподавателя: стол, стул и компьютер; 12 двухместные ученические столы, стулья на 24 посадочных мест, учебная доска, открытый двустворчатый шкаф

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

3.2.1. Основная литература:

1. Андреева Ю.Н. Судебная защита земельных прав граждан РФ. – М.: Юнити, 2014

2. Нецветаев А.Г. Земельное право: Практическое пособие. – М.: ЕАОИ, 2012

3. Улюкаев В.Х., Чуркин В.Э. Земельное право: Учебник. – М.: Частное право, 201

3.2.2. Дополнительная литература:

1. Конституция Российской Федерации

2. Гражданский кодекс РФ

3. Гражданский процессуальный кодекс РФ

4. Земельный кодекс РФ

3.3.3. Интернет-ресурсы

1. www.gisa.ru

2. www.iovrf.ru

3. www.school-collection.edu.ru

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения:	
<ul style="list-style-type: none">- формализовать описание логических задач в терминах логики высказываний и логики предикатов, применять методы логического вывода для решения практических задач;- участвовать в судебной защите гражданских прав;- применять способы защиты гражданских прав;-участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или лицу в области земельно-имущественных отношений.	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях. Выполнение и защита практических работ. Экспертная оценка выполненных индивидуальных заданий.
Знания:	
<ul style="list-style-type: none">- судебную защиту гражданских прав;-перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;- порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;-органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия.	Проверка подготовки сообщений Тестирование по теме Блиц-опрос Дифференцированный опрос Проверка подготовки сообщений