

Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования
«Колледж Волжского университета имени В.Н. Татищева»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АНО СПО «Колледж ВУиТ»

И.А. Поленова

29 августа 2018 г.



Рабочая программа дисциплины

«УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ»

по специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

квалификация выпускника – специалист по земельно-имущественным отношениям

Тольятти

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	10
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: учебная дисциплина «Управление территориями и недвижимым имуществом» относится к профессиональному модулю Управление земельно-имущественным комплексом.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:

иметь практический опыт:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.

знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территорий;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории.

В процессе изучения дисциплины у обучающихся формируются компетенции, включающие в себя способность:

ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для

	постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 10	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ПК 1.1	Составлять земельный баланс района.
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
ПК 1.5	Осуществлять мониторинг земель территории.

1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

Максимальная учебная нагрузка обучающегося — 208 часов, в том числе:

- обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося — 144 часа;
- самостоятельная работа обучающегося — 64 часа.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	208
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	144
в том числе:	
практические занятия	72
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	64
<i>Итоговая аттестация в форме экзамена</i>	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Управление территориями и недвижимым имуществом»

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объём часов
1	2	3
Раздел ПМ 1. Основные понятия, задачи и принципы управления земельно-имущественным комплексом. МДК.01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом		
Тема 1.1. Основные теоретические положения системы управления.	Содержание	
	1. Основные составляющие понятия системы управления. Виды и задачи управления земельно-имущественным комплексом.	8
	2. Территориальное землеустройство. Объекты управления.	
	Практические занятия	9
	1. Факторы социально-экономического развития и конкурентоспособности территории. Самостоятельная работа Осуществление сбора информации для базы данных геоинформационных систем.	8
Тема 1.2. Понятие и предмет управления территориями	Содержание	
	1. Формы административно – территориального устройства.	8
	2. Элементы и модели территориального управления.	
	3. Функции и механизм территориального управления. Социально- экономический анализ развития территории.	
	Практические занятия	9
1. Практическая работа 2. Основные категории имущества и недвижимости. Самостоятельная работа Выявить территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций.	8	
Тема 1.3. Управление имуществом.	Содержание	
	1. Структура и модели управления имуществом. Управление государственным имуществом.	8
	2. Приватизация, как форма управления государственным имуществом.	
	3. Управление муниципальным имуществом.	
	4. Управление имуществом в акционерном обществе. Управление частной собственностью.	
Практические занятия	9	

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объём часов
1	2	3
	1. Практическая работа 3. Природно-ресурсный потенциал Самарской области Самостоятельная работа Изучение форм управления недвижимым имуществом территории.	8
Раздел ПМ 2. Основы регулирования земельно-имущественных отношений территории. МДК.01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом		
Тема 2.1. Регулирование земельно-имущественных отношений территории.	Содержание	
	1. Правовой режим использования земель.	8
	2. Управление земельно-имущественным комплекс как социально-экономической системой.	
	3. Факторы социально-экономического развития и конкурентоспособности территорий.	
	Практические занятия	9
	1. Практическая работа 4. Государственный мониторинг земель и землеустройство.	
Самостоятельная работа Изучение материалов на тему осуществления контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель.	8	
Тема 2.2. Рациональное использование и охрана земель.	Содержание	
	1. Правовая охрана земель. Рациональное использование и охрана земель, неблагоприятных в экологическом отношении.	8
	2. Земля как природный ресурс, экономическая категория и средство производства. Анализ природных и хозяйственных условий и ресурсов регионов.	
	3. Природно-ресурсный потенциал Самарской области.	
	Практические занятия	9
	1. Практическая работа 5. Геоэкологический анализ территориальной организации селитебных территорий.	
Самостоятельная работа Анализ природных и хозяйственных условий и ресурсов различных областей.	8	
Раздел ПМ. 3 Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий. МДК.01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом		

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов
1	2	3
Тема 3.1. Понятие и содержание государственного мониторинга земель.	Содержание	
	1. Цели, задачи, содержание, принципы и классификация мониторинга земель.	6
	Практические занятия	
	1. Практическая работа 6. Государственная система управления земельным фондом. 2. Практическая работа 7. Особенности формирования и функционирования городских почв - урбоземов.	9
	Самостоятельная работа Земельный фонд Российской Федерации.	8
Раздел ПМ. 4. Основы инженерного обустройства и оборудования территорий. МДК.04.01. Управление территориями и недвижимым имуществом		
Тема 4.1. Основные принципы организации инженерной подготовки территории населенных пунктов.	Содержание	
	1. Функциональное зонирование территорий поселений.	
	2. Градообразующие факторы. Функциональное зонирование городов.	
	3. Строительное зонирование. Анализ территории и условия пригодности для строительства.	10
	4. Понятие о схеме вертикальной планировки.	
	5. Основные понятия о генеральном плане.	
	Практические занятия	
	1. Практическая работа 8. Анализ функциональных зон городского округа Тольятти. 2. Практическая работа 9. Анализ методов вертикальной планировки территории. 3. Контрольное тестирование по Разделам 1, 2, 3, 4.	9
Самостоятельная работа Основы инженерного обустройства и оборудования территории.	8	
Тема 4.2. Инженерное оборудование территории.	Содержание	
	1. Размещение городов на территории страны. Планировочная структура города. Городские центры тяготения.	
	2. Инженерные сети. Мониторинг инженерных сетей населенного пункта. Классификатор инженерных сетей.	14

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объём часов
1	2	3
	3. Санитарное благоустройство территорий. Озеленение и благоустройство территорий населенных пунктов. 4. Роль зеленых насаждений в формировании и оздоровлении городской среды. Регулирование микроклимата населенных пунктов с помощью зеленых насаждений. Градостроительная функция зеленых насаждений. 5. Организация водоемов и береговой линии. Защита от затопления. 6. Подземные воды, их движение и защита от них. Осушение и искусственное орошение территории населенных пунктов.	
	Практические занятия 1. Практическая работа 10. Анализ целей и задач территориального планирования. Практическая работа 11. Особенности антропогенного использования земельных угодий. 2. Практическая работа 12. Роль стратегического планирования организации землепользования в городах. Практическая работа 13. Основные методы решения проблем землепользования. 3. Практическая работа 14. Региональные особенности комплексной оценки земель. 4. Практическая работа 15. Составление земельного баланса территории. 5. Практическая работа 16. Влияние земельно-имущественных факторов на градостроительную деятельность.	9
	Самостоятельная работа Градостроительная функция зеленых насаждений.	8
	ВСЕГО:	208

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия кабинета гуманитарных и социально-экономических дисциплин.

Оборудование учебного кабинета:

Рабочее место преподавателя: стол, стул и компьютер, принтер; 8 двухместные ученические столы, 12 компьютерные столы, стулья на 25 посадочных мест, учебная доска, 9 персональных компьютеров, коммутатор.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

3.2.1. Основная литература:

1. Шайкенова О.В. Управление территориями и недвижимым имуществом; Учебно-методическое пособие — Тольятти: Волжский университет имени В.Н. Татищева, 2018-186 с.

2. Прокофьев, С. Е. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебник и практикум для СПО / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин; под ред. С. Е. Прокофьева. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 262 с.

3. Гровер, Р. Управление недвижимостью: учебник для СПО / Р. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 372 с.

4. Управление недвижимым имуществом: учебник для СПО / А. В. Талонов [и др.]; под ред. А. В. Талонова. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 411 с.

3.2.2. Дополнительная литература:

1. Котляров, М. А. Экономика недвижимости и развитие территорий: учебник и практикум для СПО / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 152 с.

2. Гомола А.И. Правовые основы государственного и муниципального управления – М.:Академия, 2011.

3. Кожухар В.М. Введение в специальность. Экспертиза и управление недвижимостью: учебное пособие - М.: Дашков и К, 2010.

4. Можяева Н.Г., Богинская Е.В. (под ред. Скамницкого А.А.) Муниципальное управление – М.: Гардарики, 2010.

5. Хан О.К., Иванов В.В. Управление недвижимостью: учебное пособие- М.: Инфра-М, 2009.

3.2.3. Нормативно-правовые источники:

1. Конституция РФ.

2. Гражданский кодекс РФ.

3. Земельный кодекс РФ.

4. Градостроительный кодекс РФ.

5. Федеральный закон Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения семинарских занятий, обязательного тестирования, заслушивания сообщений, докладов, итогового тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Уметь:	
осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности	семинарское занятие, внеаудиторная самостоятельная работа
использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности	внеаудиторная самостоятельная работа, реферат
выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношении	внеаудиторная самостоятельная работа
осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий	внеаудиторная самостоятельная работа, реферат
Знать:	
основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территорий	семинарское занятие, внеаудиторная самостоятельная работа
основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель	семинарское занятие, внеаудиторная самостоятельная работа
методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий	семинарское занятие, внеаудиторная самостоятельная работа
механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории	семинарское занятие, внеаудиторная самостоятельная работа
обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении	семинарское занятие, внеаудиторная самостоятельная работа
основы инженерного обустройства и оборудования территории	семинарское занятие, внеаудиторная самостоятельная работа