

Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования
«Колледж Волжского университета имени В.Н. Татищева»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АНО СПО «Колледж ВУиТ»

И.А. Поленова

29 августа 2018 г.



ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

по специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

квалификация выпускника – специалист по земельно-имущественным отношениям

Тольятти

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Программа государственной итоговой аттестации (итоговой аттестации) выпускников по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 Земельно-имущественные отношения базовой подготовки разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

- Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения,

- Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 июня 2013г., № 464 « Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;

- Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 16.08.2013 № 968 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования» (с изм. и доп.);

- Локальными нормативными актами автономной некоммерческой организации «Колледж Волжского университета имени В.Н. Татищева» (далее АНО СПО «Колледж ВУиТ», Колледж).

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ АТТЕСТАЦИИ

1.1. Область применения

Программа государственной итоговой аттестации является частью программы подготовки специалистов среднего звена (далее - ППССЗ), разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования (далее - ФГОС СПО) по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения в части освоения видов профессиональной деятельности (ВПД) специальности:

Код	Наименование результатов обучения (ПК)
ВД 1	Управление земельно-имущественным комплексом.
ПК 1.1.	Составлять земельный баланс населенного пункта, района.
ПК 1.2.	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.3.	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4.	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
ПК 1.5.	Осуществлять мониторинг земель территории.
ВД 2.	Осуществление кадастровых отношений.
ПК 2.1.	Выполнять комплекс кадастровых процедур.
ПК 2.2.	Определять кадастровую стоимость земель.
ПК 2.3.	Выполнять кадастровую съемку.
ПК 2.4.	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
ПК 2.5.	Формировать кадастровое дело.
ВД 3.	Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.
ПК 3.1.	Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.
ПК 3.2.	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.
ПК 3.3.	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

Код	Наименование результатов обучения (ПК)
ПК 3.4.	Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.
ПК 3.5.	Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.
ВД 4.	Определение стоимости недвижимого имущества.
ПК 4.1.	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
ПК 4.2.	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
ПК 4.3.	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
ПК 4.4.	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
ПК 4.5.	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
ПК 4.6.	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
ПК 4.7.	Осуществлять учет объектов недвижимости.
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.

Код	Наименование результатов обучения (ПК)
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.
ОК 10.	Соблюдать основы здорового образа жизни, требования охраны труда.
ОК 11.	Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.
ОК 12.	Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

1.2 Цели и задачи государственной итоговой аттестации

Целью государственной итоговой аттестации (далее - ГИА) является установление соответствия уровня и качества подготовки выпускников требованиям федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования и программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

1.3. Объем времени на подготовку и проведение государственной итоговой аттестации выпускников:

всего - 6 недель, в том числе:

выполнение выпускной квалификационной работы - 4 недели, защита выпускной квалификационной работы - 2 недели.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

2.1. Вид и сроки проведения государственной итоговой аттестации:

Вид - выпускная квалификационная работа в форме выполнения и защиты дипломной работы.

2.2. Этапы, объем времени и сроки на подготовку и проведение государственной итоговой аттестации выпускников

Согласно учебному плану программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения и календарному учебному графику устанавливаются следующие этапы, объем времени.

№	Этапы подготовки и проведения ГИА	Объем времени в неделях
1	Подбор и анализ материалов для выпускной квалификационной работы в период производственной практики (преддипломной) Подготовка выпускных квалификационных работ Нормоконтроль (итоговый)	4 недели
2	Оценка качества выполнения выпускных квалификационных работ: - рецензирование, - подготовка к защите и защита выпускных квалификационных работ	2 недели

3. ТРЕБОВАНИЯ К СТРУКТУРЕ И СОДЕРЖАНИЮ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ

Выпускная квалификационная работа (ВКР) должна быть выполнена автором самостоятельно, содержать ссылки на использованную литературу и другие информационные источники. Содержание ВКР и уровень ее исполнения должны удовлетворять современным требованиям по присваиваемой квалификации «специалист по земельно-имущественным отношениям» по специальности «Земельно-имущественные отношения». Степень данного соответствия отмечается в отзыве руководителя на ВКР обучающегося.

Выпускная квалификационная работа должна соответствовать следующим требованиям:

высокий теоретический и прикладной уровень;
обоснование актуальности выбранной темы выпускной квалификационной работы;

деловой стиль, логичное структурирование и изложение; раскрытие сущности основных вопросов темы исследования;

рассмотрение практического материала по обозначенной теме исследования;

наличие выводов и конкретных предложений по теме исследования.

Перечень примерных тем ВКР включает в себя:

1. Актуализация кадастровой стоимости земель населенных пунктов на основе рыночных подходов оценки земельных участков
2. Анализ кадастровой оценки земель муниципального поселения (образования)
3. Анализ кадастровой оценки земель района
4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования недвижимости
5. Анализ первичного рынка жилой недвижимости г.о. Самара
6. Анализ вторичного рынка жилой недвижимости г.о. Самара
7. Анализ подготовки документации для регистрации прав на земельный участок с жилым домом
8. Аренда земельного участка под строительство коммерческой недвижимости
9. Ведение Единого государственного реестра недвижимости в муниципальном образовании и пути его совершенствования
10. Геодезические и кадастровые работы (на примере...)
11. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов
12. Государственная регистрация прав на земельные участки
13. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости
14. Договор аренды земель сельскохозяйственного назначения
15. Договор дарения (на примере...)

16. Договор купли-продажи земельного участка
17. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, землепользователей и арендаторов земли
18. Защита прав граждан при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд
19. Земельный налог как источник формирования местного бюджета
20. Инвентаризация земель населенных пунктов
21. Информационное обеспечение ведения Единого государственного реестра недвижимости
22. Информационное обеспечение системы управления земельно-имущественным комплексом (область, муниципальное образование, населенный пункт)
23. Ипотека земельного участка
24. Использование кадастровой информации в системе налогообложения муниципального района (городского округа)
25. Использование материалов государственной кадастровой оценки в разработках перспективных инвестиционных проектов
26. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для повышения эффективности использования земельных ресурсов региона
27. Использование материалов топографической и геодезической съемок при проведении кадастровых работ по формированию земельных участков
28. Использование проектного подхода в оценке недвижимости (на примере ...)
29. Кадастровая оценка земель и экономическое зонирование населенных пунктов на примере г. Самары
30. Кадастровая оценка земель населенных пунктов
31. Кадастровое зонирование территории муниципального района
32. Кадастровые работы в целях проведения государственного кадастрового учета (на примере ...)
33. Кадастровый учет многоконтурных объектов
34. Мониторинг земель как метод управления земельными ресурсами
35. Налогообложение и страхование в сфере обращения недвижимости
36. Определение рыночной стоимости недвижимости (на примере ...)
37. Определение стоимости объекта для целей купли-продажи (на примере ...)
38. Особенности договора купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения
39. Особенности заключения договоров аренды земельных участков.

40. Особенности осуществления государственного кадастрового учета (на примере земельного участка)
41. Особенности оценки земельных участков в крупных городах
42. Особенности предоставления права собственности на недвижимое имущество
43. Особенности совершения сделок с землёй
44. Осуществление и проведение государственного земельного контроля
45. Оформление межевого плана при уточнении границ земельного участка
46. Оценка жилой недвижимости для получения ипотечного кредита
47. Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости (на примере ...)
48. Оценка страховой стоимости недвижимого имущества
49. Приватизация земель на примере Самарской области
50. Приватизация муниципального имущества
51. Применение кадастровой информации в принятии управленческих решений органами местного самоуправления
52. Проведение кадастровых работ в отношении сооружения (на примере ...)
53. Проведение оценки земельного участка с целью продажи
54. Проектная деятельность в анализе рынка жилой недвижимости г.о. Самара
55. Проектная деятельность в оценке недвижимости
56. Производство геодезических измерений для создания межевых планов на земельный участок
57. Процедура государственной регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом жилого назначения
58. Разработка оценки недвижимости на основе получения максимальной прибыли
59. Разработка проекта по определению рыночной стоимости недвижимости (на примере ...)
60. Совершенствование учета использования земель на основе применения геоинформационных технологий
61. Состав земель в муниципальном образовании и перевод земельных участков из одной категории в другую
62. Составление и оформление кадастрового дела на земельный участок
63. Способы защиты права собственности на земельный участок
64. Страхование гражданской ответственности кадастровых инженеров
65. Страхование объектов недвижимости

66. Технология выполнения геодезических работ для постановки на кадастровый учет земельного участка

67. Управление проектами в оценке недвижимости (на примере ...)

68. Формирование земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в Самарской области

69. Формирование технического плана сооружения (на примере ...)

70. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства

Обучающемуся предоставляется право выбора темы ВКР, в том числе предложения своей темы с обоснованием ее разработки.

Структура ВКР должна включать следующие элементы:

титульный лист;

задание на ВКР;

содержание;

введение;

основная часть (главы, параграфы); заключение;

список использованной литературы;

приложения (не являются обязательной частью работы).

Требования к оформлению выпускных квалификационных работ регламентируются методическими рекомендациями по выполнению выпускных квалификационных работ.

Формы сопроводительных документов по ВКР представлены в приложении.

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению.

4.1.1. При выполнении выпускной квалификационной работы

Для реализации программы ГИА на этапе подготовки к государственной итоговой аттестации предоставляется:

- график проведения консультаций по выпускным квалификационным работам;
- график поэтапного выполнения выпускных квалификационных работ;
- комплект учебно-методической документации.

При выполнении выпускной квалификационной работы выпускнику предоставляются технические и информационные возможности лаборатории информатики и информационно-коммуникационных технологий, читальный зал:

- персональные компьютеры;
- рабочие места для обучающихся;
- программное обеспечение;
- выход в сеть Интернет.

4.1.2. При защите выпускной квалификационной работы

Для защиты выпускной квалификационной работы отводится специально подготовленный кабинет АНО СПО «Колледж ВУиТ».

Оснащение кабинета:

- рабочее место для членов государственной экзаменационной комиссии;
- компьютер, мультимедийный проектор, экран;
- лицензионное программное обеспечение общего и специального назначения;

4.2 Информационно-документационное обеспечение ГИА

Программа государственной итоговой аттестации выпускников АНО СПО «Колледж ВУиТ»

Федеральные законы и нормативные документы:

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 июня 2013г., № 464 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 16.08.2013 № 968 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования» (в ред. от 17.11.2017);

Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения;

Литература по специальности:

Основная литература:

1. Конституция РФ, РБ 1993, с изменениями
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, с изменениями
3. Гражданский Кодекс РФ от 30.11.94 №51 -ФЗ, с изменениями
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
5. Федеральный закон «О государственном земельном кадастре» от 02.01.2000 № 28-ФЗ.
6. Федеральный закон «О плате за землю» от 11.10.1991 (с дополнениями и изменениями) № 1738-1.
7. Налоговый кодекс РФ от 5,08.2000 №117-ФЗ, с изменениями
8. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 №135-ФЗ.
- 9.«Стандарты оценки, обязательные к применению субъектам оценочной деятельности», утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.07.2001 № 519.
10. Чекалин, С. И. Основы картографии, топографии и инженерной геодезии [Текст] : учебное пособие . - М. : Академический Проект, 2013. - 319 с.
11. Поклад, Г. Г. Геодезия [Текст] : учеб. пособие для вузов рек. УМО - М. : Академический Проект, 2013. - 538 с.
12. Петров, В. И. Оценка стоимости земельных участков [Текст] : учеб. Пос.. - М. : Кнорус, 2008. - 220 с.
13. Бурмакина, Н.И. Осуществление кадастровых отношений [Текст] : учебник для СПО - М. : Академия, 2015. - 301 с.
14. Наназашвили И. Х. Кадастр и оценка земельной собственности : учеб. Пособие . - М. : Архитектура- С, 2007. - 86 с.
15. Баденко, В. Л. Государственный земельный кадастр (на землях населенных пунктов) [Текст] : учеб. пособие рек. УМО . - СПб. : Питер, 2003. - 320 с.
16. Петров, В. И. Оценка стоимости земельных участков [Текст] : учеб. Пос. - М. : Кнорус, 2008. - 220 с.
17. Оценка недвижимости : учебник / под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. . - М. : Финансы и статистика, 2007. - 558 с.
18. Основы оценки стоимости недвижимости : учебное и практическое пособие / авт. кол. А. М. Белокрыс и др.. - М. : Международная академия оценки и консалтинга, 2004. - 262 с.

Дополнительная литература:

1. Фокина Л.А. Картография с основами топографии [Электронный ресурс]: уч.пос.-М.:Владос,2005.-335 с. //NASHOL.COM
2. Геодезия [Электронный ресурс]:учебник/Юнусов А.Г. И др.- М.:Академ.Проект,2011.-409 с. //NASHOL.COM
3. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель :

учебное пособие для СПО / Н. В. Васильева. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 149 с.

4. Котляров, М. А. Экономика недвижимости и развитие территорий : учебник и практикум для СПО / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — М. :

5. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для СПО / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 153 с.

6. Петров, В. И. Оценка стоимости земельных участков (CD) [Электронный ресурс] : электронный учебный курс / В. И. Петров. - М. : КНОРУС, 2008. - Систем. требования: Microsoft Windows 2000/XP; процессор 500 MHz; операт. память 64 Mb; свобод. места на жестком диске 40 Mb; видеокарта с 8 Mb памяти; SVGA монитор с разрешением 1024x768; CD привод 4x; звук. карта.- Загл. с этикетки диска.-

7. Земельные споры. Чему не учат студентов/под ред. Н.К. Толчеева. – М.: Проспект, 2011.

8. 36. Сизов А.П. Мониторинг городских земель Учеб. Пос. для студентов спец. Прикладная геодезия». М.: Изд. МИИГАиК, 2001.

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. 40. Профессиональные информационные программы «Полигон», «Corel Draw»

2. 41. <http://zkprb.ru/Documents.aspx> ФГУ «Земельная кадастровая палата по РБ»

3. 42. <http://www.rosreestr.ru/> Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр

4. 43. http://ecsocman.edu.ru/data/351/137/1231/005_sklyarov.pdf - И.П. Скляров Земельно-имущественный комплекс в России 1999 г.

5. 44. <http://www.bookkery.ru/library/267/content-13875/>- Библиотека недвижимости

6. 45. http://ecsocman.edu.ru/data/351/137/1231/005_sklyarov.pdf - И.П. Скляров Земельно-имущественный комплекс в России 1999 г.

4.3. Информационно-документационное обеспечение ГЭК

В соответствии с Положением о порядке проведения государственной итоговой аттестации выпускников АНО СПО «Колледж ВУиТ» на заседания государственной экзаменационной комиссии представляются следующие документы:

- федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения;

- программа государственной итоговой аттестации выпускников по специальности 19.02.10 Технология продукции в общественном питании;

- Сводная ведомость результатов освоения программы подготовки специалистов среднего звена выпускниками по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения;

- Приказ о закреплении тематики выпускных квалификационных работ по специальности 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям);
- Приказ об утверждении состава ГЭК;
- Приказы о допуске студентов к защите ВКР по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения;
- Зачетные книжки обучающихся - выпускников по специальности 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям);
- Выполненные выпускные квалификационные работы обучающихся с письменным отзывом руководителя ВКР и рецензией установленной формы.

4.4. Общие требования к организации и проведению ГИА

Для проведения ГИА создается Государственная экзаменационная комиссия в порядке, предусмотренном нормативными документами Министерства образования и науки Российской Федерации и Положением о порядке проведения государственной итоговой аттестации выпускников АНО СПО «Колледж ВУиТ».

Защита выпускной квалификационной работы (продолжительность защиты до 30 минут) включает доклад обучающегося (не более 10-15 минут) с демонстрацией презентации, разбор отзыва руководителя и рецензии, вопросы членов экзаменационной комиссии, ответы обучающегося. Может быть предусмотрено выступление руководителя ВКР, а также рецензента.

При подготовке к ГИА обучающимся оказываются консультации руководителями ВКР, назначенными приказом. Во время подготовки обучающимся предоставляется доступ к Интернет-ресурсам.

4.5. Критерии оценки уровня и качества подготовки выпускников

Итоговая оценка уровня и качества подготовки выпускников по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения определяется по результатам выполнения и защиты ВКР.

4.5.1. Основными критериями при определении оценки за выполнение ВКР обучающимся для руководителя ВКР являются:

- соответствие состава и объема выполненной ВКР заданию;
- качество профессиональных знаний и умений обучающегося, уровень его профессионального мышления;
- степень самостоятельности обучающегося при выполнении ВКР;
- умение обучающегося работать со справочной литературой, нормативными источниками и документацией;
- положительные стороны, а также недостатки в ВКР;
- оригинальность, практическая и научная ценность сформулированных в работе предложений;
- качество оформления ВКР.

4.5.2. Основными критериями при определении оценки за ВКР обучающегося для рецензента ВКР являются:

- соответствие состава и объема представленной ВКР заданию,
- качество выполнения всех составных частей ВКР,
- степень использования при выполнении ВКР нормативно-правовых актов, последних достижений социального и правового секторов, передовых работ,
- оригинальность принятых в работе решений, практическая и научная значимость работы,
- качество оформления работы.

4.5.3. Критериями при определении итоговой оценки за выполнение и защиту ВКР являются:

- доклад выпускника,
- ответы выпускника на вопросы, позволяющие определить уровень теоретической и практической подготовки,
- качество, практическая ценность и значимость выполненной работы,
- отзыв и оценка руководителя ВКР,
- рецензия и оценка рецензента ВКР.

В основе оценки выпускной квалификационной работы лежит пятибалльная система:

«Отлично» выставляется за следующую выпускную квалификационную работу:

- работа носит исследовательский характер, содержит грамотно изложенную теоретическую базу, глубокий анализ проблемы, критический разбор правовых и социальных вопросов исследуемой темы;
- характеризуется логичным, последовательным изложением материала с соответствующими выводами и обоснованными предложениями;
- имеет положительные отзывы руководителя и рецензента;
- при защите работы обучающийся показывает глубокие знания вопросов темы, свободно оперирует данными исследования, вносит обоснованные предложения по теме работы, а во время доклада использует презентацию, при необходимости наглядные пособия или раздаточный материал, легко отвечает на поставленные вопросы.

«Хорошо» выставляется за следующую выпускную квалификационную работу:

- работа носит исследовательский характер, содержит грамотно изложенную теоретическую базу, достаточно подробный анализ проблемы и критический разбор правовых и социальных вопросов исследуемой темы;
- характеризуется последовательным изложением материала с соответствующими выводами, однако с не вполне обоснованными предложениями; имеет положительный отзыв руководителя и рецензента;
- при защите обучающийся показывает знания вопросов темы, оперирует данными исследования, вносит предложения по теме работы, во время доклада использует презентацию, при необходимости наглядные

пособия или раздаточный материал, без особых затруднений отвечает на поставленные вопросы.

«Удовлетворительно» выставляется за следующую выпускную квалификационную работу:

- носит исследовательский характер, содержит теоретическую главу, базируется на практическом материале, но отличается поверхностным анализом и недостаточно критическим разбором правовых и социальных вопросов исследуемой темы;

- в ней просматривается непоследовательность изложения материала, представлены необоснованные предложения;

- в отзывах руководителя и рецензента имеются замечания по содержанию работы и методике анализа;

- при защите обучающийся проявляет неуверенность, показывает слабое знание вопросов темы, не дает полного, аргументированного ответа на заданные вопросы.

«Неудовлетворительно» выставляется за следующую дипломную работу:

- не носит исследовательского характера, не содержит анализа и практического разбора правовых и социальных вопросов исследуемой темы;

- не имеет выводов либо они носят декларативный характер;

- в отзывах руководителя и рецензента имеются существенные критические замечания;

- при защите обучающийся затрудняется отвечать на поставленные вопросы по теме, не знает теории вопроса, при ответе допускает существенные ошибки;

- к защите не подготовлены презентация либо наглядные пособия или раздаточный материал.

4.6. Кадровое обеспечение ГИА

4.6.1. Требования к уровню квалификации кадрового состава ГИА

Требование к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих руководство выполнением выпускных квалификационных работ: наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Требование к квалификации членов государственной экзаменационной комиссии от организации (предприятия): наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, наличие опыта работы по специальности не менее одного года.

Кандидатура председателя ГЭК утверждается Министерством образования и науки Самарской области, персональный состав ГЭК утверждается приказом по Колледжу.

Руководители ВКР утверждаются приказом по Колледжу.

4.7. Подача апелляции

Выпускник, участвовавший в ГИА, имеет право подать в апелляционную комиссию письменное апелляционное заявление о допущенном, по его мнению, нарушении, установленного порядка проведения государственной итоговой аттестации и (или) несогласии с ее результатами.

Апелляция подается лично выпускником в апелляционную комиссию колледжа.

5. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Компетенции	Уровень освоения компетенций
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Демонстрация интереса к будущей профессии. Наличие положительных отзывов с мест практики, участие в семинарах, студенческих научных конференциях.
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах деятельности.	Применение методов и способов решения профессиональных задач с учетом анализа социально-экономических процессов
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области земельно-имущественных отношений. Точность, правильность и полнота выполнения профессиональных задач
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	Демонстрация ответственного подхода при решении профессиональных задач, стандартных и нестандартных ситуаций в области земельно-имущественных отношений
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Владение навыками пользования справочной, нормативно-технической информацией для качественного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Коммуникабельность и эффективное общение при взаимодействии с обучающимися, преподавателями, руководителями практики в ходе обучения
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Планирование и организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля, подготовки к семинарам и конференциям
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Демонстрация интереса к инновационным изменениям в области профессиональной деятельности
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	Использование навыков культурного межличностного общения в процессе обучения, прохождения практики
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	Соблюдение правил техники безопасности, участие в мероприятиях по обеспечению безопасности труда
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.	Владение навыками составления земельного баланса по району

Компетенции	Уровень освоения компетенций
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	Подготовка документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.	Владение навыками определения экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.	Владение навыками проектирования и анализа социально-экономического развития территории.
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.	Способность проводить мониторинг земель территории.
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.	Уметь выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; составлять межевой план с графической и текстовой частями
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.	Владеть навыками определения кадастровой стоимости земель. Знать методики определения кадастровой стоимости земель
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.	Демонстрировать способность организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	Уметь формировать сведения в государственный кадастр недвижимости об объекте недвижимости и о картографической и геодезической основах кадастра
ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.	Владеть навыками формирования и идентифицирования кадастрового дела
ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы	Уметь подбирать карты и планы соответствующего масштаба и требуемой точности для решения задач по обеспечению территорий. Знать правила составления топографических материалов
ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ	Уметь выполнять линейные и угловые измерения, а также определять высоты точек; грамотно выбирать пункты геодезических сетей в качестве исходных пунктов при производстве картографо-геодезических работ.
ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.	Уметь обрабатывать материалы съёмки в профессиональных программах, пользоваться публичной кадастровой картой

Компетенции	Уровень освоения компетенций
ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.	Уметь вычислять координаты границ земельных участков по результатам геодезических измерений; проводить вычисление площадей земельных участков различными методами
ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.	Уметь приводить приборы в рабочее состояние, выполнять поверки, проверять правильность снятия отсчётов
ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценке и аналогичных объектах	Владение навыками проведения сбора и обработки необходимой и достаточной информации об объекте оценке и аналогичных объектах
ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки	Использование знания и навыков применения подходов и методов оценки при расчете стоимости объекта оценки
ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки	Способность обобщать результаты, полученные подходами, давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки
ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками	Использование знания и навыков применения действующих нормативов и методик при расчете сметной стоимости зданий и сооружений
ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	Проведение классификации зданий и сооружений в соответствии с принятой типологией
ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области	Оформление оценочной документации в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области

Титульный лист дипломной работы
Автономная некоммерческая организация среднего профессионального
образования «Колледж Волжского университета имени В.Н. Татищева»
Отделение экономики и права
Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Допустить к защите:
Зав. отделением
Сервиса и информационных
технологий

_____ ФИО
« ____ » _____ 20__ г.

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

Тема _____

Обучающийся _____
_____ *ФИО* _____ *подпись*

Руководитель _____
_____ *ФИО* _____ *подпись*

Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования «Колледж Волжского университета имени В.Н. Татищева»
Отделение экономики и права
Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Утверждаю:
Зав. отделением
Экономики и права
_____ ФИО
« ____ » _____ 20__ г.

ЗАДАНИЕ

на выпускную квалификационную работу (дипломную работу)

Обучающемуся _____ Группа _____

Тема дипломной работы _____

Исходные данные _____

Перечень подлежащих разработке вопросов

Перечень графического/иллюстративного/практического материала:

Дата выдачи задания « ____ » _____ 20__ г.

Срок сдачи законченной дипломной работы « ____ » _____ 20__ г.

Руководитель _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Задание принял к исполнению « ____ » _____ 20__ г. _____
(подпись студента)

Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования «Колледж Волжского университета имени В.Н. Татищева»

Отделение экономики и права

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

ОТЗЫВ РУКОВОДИТЕЛЯ

на выпускную квалификационную работу

Обучающегося _____
(Ф.И.О.)

Тема _____

Характерные особенности работы: _____

Общая оценка руководителя (наличие обзора литературы, полнота раскрытия исследуемой темы, обоснованность изложенных выводов, наличие конкретных данных (цифр), расчетов, сравнений (анализа)):

Положительные стороны работы: _____

Недостатки и замечания: _____

Уровень освоения общих и профессиональных компетенций, знаний и умений, продемонстрированных обучающимся при выполнении ВКР _____

высокий, средний, низкий

Отношение обучающегося к выполнению ВКР, проявленные (непроявленные) им способности, степень самостоятельности обучающегося при выполнении ВКР _____

Заключение по представленной работе:

Считаю, что представленная работа заслуживает _____ оценки,
а обучающийся _____

(Фамилия, инициалы)

присвоения квалификации _____

Руководитель _____

(Ф.И.О, ученая степень, ученое звание, должность, место работы)

« _____ » 20 _____ г. _____

(личная подпись)

Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования «Колледж Волжского университета имени В.Н. Татищева»
Отделение экономики и права
Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Обучающегося _____
(Ф.И.О.)

Тема _____

Заключение о соответствии дипломной работы заявленной теме и заданию на нее: _____

Оценка качества выполнения каждого раздела дипломной работы:

Теоретический уровень подготовки, глубина проработки материала, полнота раскрытия и охвата исследуемой темы, обоснованность изложенных выводов, наличие конкретных данных (цифр), расчетов, сравнений (анализа). Структура, логика и стиль изложения представленного материала.

Оценка степени разработки поставленных вопросов, теоретической и практической значимости работы: _____

Общая оценка качества выполнения дипломной работы:

Рекомендуемая оценка дипломной работы _____

Рецензент _____
(Ф.И.О, должность, место работы)

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(личная подпись)

М.П.