

Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования  
«Колледж Волжского университета имени В.Н. Татищева»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
АНО СПО «Колледж ВУиТ»

И.А. Поленова

29 августа 2018 г.



Рабочая программа дисциплины

**«ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

по специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

квалификация выпускника – специалист по земельно-имущественным отношениям

Тольятти

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	13
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	15

---

# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

## 1.1 Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы по специальности СПО 120714 «Земельно-имущественные отношения»

**1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** дисциплина входит в общий гуманитарный и социально-экономический цикл ОГСЭ.05.

## 1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам усвоения

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе усвоения профессионального модуля должен:

### **иметь практический опыт:**

- оценки недвижимого имущества;

### **уметь:**

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчёт об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;

### **знать:**

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на её стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности - Определение стоимости недвижимого имущества, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

<b>Код</b>	<b>Наименование результата обучения</b>
ПК 4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах
ПК 4.2	Производить расчёты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
ПК 4.4.	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками
ПК 4.5.	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией
ПК 4.6.	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические программы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

#### **1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы профессионального модуля:**

**всего** – 188 часов, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки на обучающегося – 116 часов, из них:

лекций – 66 часов,

практических занятий – 50 часов

самостоятельной работы на обучающегося – 72 часа

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

<b>Вид учебной работы</b>	<b><i>Объем часов</i></b>
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	<b><i>188</i></b>
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	<b><i>116</i></b>
в том числе:	
Практические занятия	<i>50</i>
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	<b><i>72</i></b>
Итоговая аттестация <i>В форме экзамена</i>	

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Оценка недвижимого имущества»

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объём часов
1	2	3
<b>Раздел ПМ 1. Основные понятия и положения оценки недвижимого имущества</b>		<b>41</b>
<b>МДК.04.01. Оценка недвижимого имущества</b>		<b>41</b>
<b>Тема 1.1. Базовые понятия теории оценки. Определение недвижимости</b>	<b>Содержание</b>	6
	1. Цели и задачи профессионального модуля «Определение стоимости недвижимого имущества».	5
	2. Связь модуля с другими модулями и учебными дисциплинами.	
	3. История оценочной деятельности в России и за рубежом.	
	4. Базовые понятия теории оценки: стоимость, цена, затраты; понятие недвижимости.	
	<b>Практические занятия</b>	1
	1. Составление криптограмм на базовые понятия теории оценки недвижимости.	
<b>Тема 1.2. Характеристики классификации объектов недвижимости</b>	<b>Содержание</b>	7
	1. Объекты оценки и система классификаций объектов недвижимости.	6
	2. Классификация жилых объектов недвижимости.	
	3. Классификация коммерческих объектов недвижимости.	
	4. Земельный участок – основа недвижимости. Признаки недвижимости.	
	<b>Практические занятия</b>	1

	1.	Презентация объектов недвижимости.	
<b>Тема 1.3. Субъекты оценочной деятельности</b>	<b>Содержание</b>		7
	1.	Субъекты оценочной деятельности: потребители услуг оценщиков (заказчики).	6
	2.	Оценщики: статус оценщика, требования к оценщику.	
	3.	Страхование гражданской ответственности.	
	4.	Права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.	
	<b>Практические занятия</b>		1
	1.	Проверка договора об оценке на наличие в нем существенных условий.	
<b>Тема 1.4. Механизм регулирования оценочной деятельности</b>	<b>Содержание</b>		6
	1.	Формирование методологической основы оценки и нормативно-правовой базы оценочной деятельности в РФ.	5
	2.	ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	
	3.	Федеральные стандарты оценки и стандарты оценки.	
	<b>Практические занятия</b>		1
	1.	Устный опрос по теме пройденного материала.	
<b>Тема 1.5. Технология оценки объектов недвижимости</b>	<b>Содержание</b>		4
	1.	Принципы оценки.	3,5
	2.	Методы оценки.	
	3.	Виды стоимости.	
	4.	Факторы, влияющие на цену объектов недвижимости.	
	5.	Способы определения технического состояния объекта оценки, износ, его виды.	

	<b>Практические занятия</b>	0,5
	1. Устный опрос по теме пройденного материала.	
<b>Тема 1.6. Подходы и методы оценки объектов недвижимости</b>	<b>Содержание</b>	6
	1. Основные подходы к оценке стоимости объектов оценки: затратный, сравнительный, доходный.	4
	2. Отчет об оценке объекта недвижимости.	
	3. Ознакомление с образцом отчета по оценке объекта недвижимости.	
	<b>Практические занятия</b>	2
	1. Решение задач по оценке недвижимого имущества.	
	2. Устный опрос по теме пройденного материала.	
<b>Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 1.</b> Работа с Гражданским кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами, раскрывающими понятие недвижимого имущества. Подготовка докладов, рефератов по темам «История развития оценочной деятельности в России», «Классификация объектов недвижимости», «Зарубежный опыт землепользования», «Учет поступления, продажи и выбытия объектов недвижимости». Решение ситуационных задач: экономические, финансовые и правовые ситуации, при которых возникает необходимость в оценке объектов недвижимости.		<b>24</b>
<b>Примерная тематика домашних заданий:</b> Работа с конспектом лекций, с законодательными документами, со стандартами оценки. Проведение анализа по факторам, влияющим на цену объектов недвижимости. Решение упражнений на определение предельных отклонений уровня оценки объектов недвижимости. Знакомство с отчетами по оценке объектов недвижимости.		
<b>Раздел ПМ 2. Организация оценки земли и имущества</b>		<b>23</b>
<b>МДК.04.01. Оценка недвижимого имущества</b>		<b>18</b>
<b>Тема 2.1. Классификация рынков</b>	<b>Содержание</b>	4
	1. Рынок недвижимости и его инфраструктура.	2



<b>объектов недвижимости</b>	2.	Классификация рынков недвижимого имущества.	
	3.	Государственная политика в развитии недвижимости.	
	<b>Практические занятия</b>		2
	1.	Работа по презентации рынков недвижимого имущества.	
	2.	Решение задач по оценке недвижимого имущества.	
<b>Тема 2.2. Анализ ценообразующих характеристик объекта оценки</b>	<b>Содержание</b>		10
	1.	Ценообразующие характеристики объекта оценки недвижимости.	4
	<b>Практические занятия</b>		6
	1.	Анализ ценообразующих характеристик на примере рынка недвижимости однокомнатных и двухкомнатных квартир в Автозаводском и Центральном районах г. Тольятти.	
	2.	Решение задач по оценке недвижимого имущества.	
<b>Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 2.</b> Работа со специальной литературой, в том числе статистическими материалами. Использование литературы по изучаемой дисциплине для цитирования базовых определений, данных разными источниками. Составление схем, отражающих существенные характеристики объектов недвижимости. Составление глоссария. Изучение основных подходов по оценке недвижимости, их достоинств и недостатков, обобщение результатов в таблицах. Составление и решение задач по оценке недвижимости на закрепление материала, обоснование полученных результатов. Разработка презентаций по основным подходам (методам) оценки недвижимого имущества.			<b>24</b>
<b>Примерная тематика домашних заданий:</b> Работа с конспектом лекций; Интернет-ресурсами по анализу объектов недвижимости; углубленное изучение стандартов оценки; изучение Кодекса этики оценщика; решение задач на определение стоимости объекта недвижимого имущества различными методами.			
<b>Раздел ПМ. 3. Определение стоимости строительной продукции</b>			<b>25</b>
<b>МДК.04.01. Оценка недвижимого имущества</b>			<b>20</b>
<b>Тема 3.1.</b>	<b>Содержание</b>		6

<b>Этапы проектирования в строительстве</b>	1.	Основные этапы и стадии проектирования в строительстве.	5,5
	2.	Типология объектов оценки.	
	3.	Основные технико-экономические показатели проекта.	
	4.	Оценка экономичности проектных решений.	
	<b>Практические занятия</b>		0,5
	1.	Устный опрос по теме пройденного материала.	
<b>Тема 3.2. Ценообразование в строительстве</b>	<b>Содержание</b>		14
	1.	Особенности ценообразование в строительстве.	7
	2.	Структура сметной стоимости.	
	3.	Система учётных цен и нормативов.	
	4.	Единичные расценки, их состав и назначение.	
	5.	Укрупнённые сметные нормы и расценки.	
	<b>Практические занятия</b>		7
	1.	Определение ценообразующих характеристик в проектно-сметной документации.	
2.	Решение задач по ценообразованию в строительстве и оценке недвижимого имущества.		
<b>Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 3.</b> Изучение нормативных актов по ценообразованию и сметному делу в строительстве. Знакомство с Территориальным сборником сметных расценок. Решение задач на закрепление материала.		<b>24</b>	
<b>Примерная тематика домашних заданий.</b> Разработка статьи сметной стоимости. Знакомство и работа с Территориальным сборником сметных расценок. Составление схем по этапам и стадиям проектирования объекта. Решение упражнений по ценообразованию объекта в строительстве. Методы составления локальных смет на строительные работы. Составление сметной документации. Практика применения Справочника базовых цен на проектные работы для строительства на территории региона.			
<b>Раздел ПМ. 4. Практика</b>		<b>36</b>	

<b>составления документов.</b>		
<b>МДК.04.01. Оценка недвижимого имущества</b>		
<b>Тема 4.1. Договор купли-продажи.</b>	<b>Содержание</b>	8
	1. Стороны, предмет и существенные условия договора купли-продажи.	4
	2. Виды договора купли-продажи и их отличия.	
	<b>Практические занятия</b>	4
	1. Составление договора купли-продажи недвижимого имущества.	
<b>Тема 4.2. Договор строительного подряда.</b>	<b>Содержание</b>	12
	1. Стороны, предмет и существенные условия договора подряда.	2
	2. Виды договора подряда и их отличия.	
	<b>Практические занятия</b>	10
	1. Составление договора строительного подряда.	
	2. Составление проектно-сметной документации к договору строительного подряда.	
<b>Тема 4.3. Договор оценки недвижимого имущества.</b>	<b>Содержание</b>	6
	1. Стороны, предмет и существенные условия договора об оценке недвижимого имущества.	2
	<b>Практические занятия</b>	4
	1. Составление договора об оценке недвижимого имущества	
	2. Составление отчета об оценке к договору об оценке недвижимого имущества.	
<b>Тема 4.4. Договор страхования</b>	<b>Содержание</b>	10
	1. Стороны, предмет и существенные условия договора страхования.	6
	2. Виды договора страхования, их отличия	
	3. Страхование деятельности оценщика.	
	<b>Практические занятия</b>	4
	1. Составление договора страхования оценщика.	
<b>Примерная тематика домашних заданий.</b> Работа с конспектом лекций; Интернет-ресурсами по изучению типовых форм договоров; изучение норм Гражданского кодекса РФ; составление договоров.		
<b>Раздел ПМ. 5. Регистрация ООО, ИП для деятельности по оценке недвижимого имущества.</b>		<b>36</b>
<b>МДК.04.01. Оценка недвижимого имущества</b>		

<b>Тема 5.1. Регистрация ООО, ИП.</b>	<b>Содержание</b>		10
	1.	ООО, ИП: понятие, характеристика, отличительные условия	2
	<b>Практические занятия</b>		8
	1.	Составление документов необходимых для регистрации ООО	
	2.	Составление документов необходимых для регистрации ИП.	
<b>Примерная тематика домашних заданий.</b> Работа с конспектом лекций; Интернет-ресурсами по изучению законодательства в области оценочной деятельности, федеральных и международных стандартов оценки.			
<b>Всего:</b>			188

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы модуля предполагает наличие междисциплинарных курсов.

#### Оборудование учебного кабинета:

Рабочее место преподавателя: стол, стул и компьютер; 12 двухместные ученические столы, стулья на 24 посадочных мест, учебная доска, открытый двустворчатый шкаф

#### 3.2. Информационное обеспечение обучения

**Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

##### 3.2.1. Основная литература:

1. Основы оценки стоимости недвижимости: учебное и практическое пособие / авт. кол. А. М. Белокрыс и др. - М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2004. - 262 с.
2. Оценка недвижимости: учебник / под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. - М.: Финансы и статистика, 2007. - 558 с.
3. Петров, В.И. Оценка стоимости земельных участков. - М.: Кнорус, 2008. - 220 с.

##### 3.2.2. Дополнительная литература:

1. Арdziнов В.Д. Сметное дело в строительстве.- СПб.: ПИТЕР, 2009.- 477с.
2. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для СПО / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 153 с.
3. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости.- СПб.: ПИТЕР, 2011. - 618 с.
4. Гриненко С.В. Оценка недвижимости. Электронный учебник-М.: Кнорус, 2009.
5. Грязнова, А.Г., Федотова М.А. Оценка недвижимости. - М.: Финансы и статистика, 2011. - 496с.
6. Естафьева, Е.М. Бухгалтерский учёт и оценка земли. -М.: Книга-сервис, 2005. - 156 с.
7. Есипов, В.В. и др. Экономическая оценка инвестиций.- СПб.: Вектор, 2006. - 288 с.
8. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости. Электронный учебник-М.: Академия, 2009.
9. Марченко, А.В. Экономика и управление недвижимостью.- Ростов-на-Дону: Феникс, 2006. - 347 с.
10. Петров, В. И. Оценка стоимости земельных участков (CD) [Электронный ресурс] : электронный учебный курс / В. И. Петров. - М. : КНОРУС, 2008. - Систем. требования:Microsoft Windows 2000/XP; процессор 500 МHz;операт. память 64 Мб; свобод. места на жестком диске 40 Мб; видеокарта с 8 Мб памяти; SVGA монитор с разрешением 1024x768; CD привод 4x; звук. карта.- Загл. с этикетки диска.-
11. Синянский И.А., Манешина Н.И. Проектно-сметное дело. Электронный учебник-М.: Академия, 2005. Щербакова, Н.А. Оценка недвижимости. Теория и практика.- М.: Омега-Л, 2011. - 269 с.
12. Щербакова, Н.А. Оценка недвижимости. Теория и практика.- М.: Омега-Л, 2011. - 269 с.

### **3.2.3 Интернет-ресурсы:**

1. [www.volgainfo.net](http://www.volgainfo.net),
2. [www.iz-realty](http://www.iz-realty),
3. [www.appraiser](http://www.appraiser),
4. [www.smao.ru](http://www.smao.ru),
5. [www.arn.ru](http://www.arn.ru),
6. [www.orsn.ru](http://www.orsn.ru),
7. [www.miel.ru](http://www.miel.ru),
8. [www.mian.ru](http://www.mian.ru).

### **3.2.4 Нормативные источники:**

1. Гражданский кодекс РФ от 01.02.2003г. № 138-ФЗ (с последующими изм. и доп.).
2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004г. (с последующими изм. и доп.).
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с последующими изм. и доп.).
4. Закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 22.07.2010г. № 137-ФЗ.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ УСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**Контроль и оценка** результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических работ, тестирования, а также сдачи обучающимися итогового экзамена.

<b>Результаты (освоенные профессиональные компетенции)</b>	<b>Основные показатели оценки результатов</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки (ПК - 4 1).	-изложение целей и задач для осуществления сбора информации; -правильность собранных данных по объекту оценки и аналогам; -пользование Интернет-ресурсами для обработки информации	Экспертная оценка
Производить расчёты по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки (ПК - 4 2).	- использование понятий и принципов оценки объекта в различных ситуациях; -применение формул для расчёта стоимости объекта оценки; -расчёт стоимости объекта оценки разными методами и подходами	Практические работы
Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки(ПК - 4 3).	-воспроизведение терминов, конкретных фактов, процедур по оценке объекта недвижимости; -обобщение результатов оценки объекта разными подходами	Дифференцированный зачёт
Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками (ПК - 4 4).	- пользование основными методиками при расчёте сметной стоимости объектов; -составление сметной документации; - использование автоматизации сметных расчётов	Экспертная оценка
Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.(ПК - 4 5).	-пользование методиками классификаций зданий, сооружений; -ориентирование в мире норм и нормативов с точки зрения оценки объектов	Практико-ориентированный тест.

<b>Результаты (освоенные профессиональные компетенции)</b>	<b>Основные показатели оценки результатов</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
	недвижимости	
Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области(ПК - 4 б).	-владение навыками оформления документов; -использование нормативных актов в конкретных практических ситуациях; - владение методами письменного изложения материала, навыками обобщения	Квалификационный экзамен  Экзамен по МДК.04.01. Оценка недвижимого имущества

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

<b>Результаты (освоенные общие компетенции)</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес (ОК-1)	-демонстрация интереса к будущей профессии;	<i>Наблюдение и оценка в процессе обучения на аудиторных занятиях</i>
Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности(ОК-2)	-обоснование выбора и применение методов и способов решения профессиональных задач в области оценочной деятельности	<i>Практические групповые и индивидуальные занятия.</i>
Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и	-использование новейших исследований по проблемам профессиональной деятельности; -выявление перспективных направлений развития профессиональной деятельности; -решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области оценочной	<i>Экспертная оценка</i>



качество(ОК-3)	деятельности	
Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.(ОК-4)	-прогнозирование в осуществлении оценочной деятельности; -владение методами экономической оценки ущерба от деятельности организаций; -составление отчётов	<i>Зачёт</i>
Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития(ОК-5)	-анализ и оценка информации; -грамотное использование анализа при составлении отчёта об оценке объекта недвижимости; -применение полученной информации в конкретных условиях и новых ситуациях; -владение Интернет-ресурсами	<i>Курсовая работа</i>
Работать в коллективе и команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями(ОК-6)	-взаимодействие с преподавателями обучающимися; -выработка совместных решений	<i>Экспертная оценка</i>
Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации(ОК-7)	-проведение самоанализа и коррекцию результатов собственной работы; -планирование организации самостоятельных занятий при обучении	<i>Курсовая работа</i>
Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности(ОК-8)	-владение информационными технологиями для прогнозирования и управления недвижимостью; - проявление интереса к инновациям в области профессиональной деятельности	<i>Экспертная оценка</i>
Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.(ОК-9)	- проявление уважительного и бережного отношения к историческому наследию и культурным традициям, толерантности	<i>Тестирование</i>

Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда (ОК-10)	- соблюдение правил техники безопасности	<i>Экспертная оценка</i>
--	--	--------------------------