Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования
«Колледж Волжского университета имени В.Н. Татищева»

УТВЕРЖДАЮ
Директор
_____ /О.В. Лашук/
«22» мая 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ. УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ
цикла профессиональной подготовки
основной профессиональной образовательной программы по специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Тольятти, 2020 год

ОДОБРЕНА
Педагогическим Советом
Протокол № 6 от «22» мая 2020 г.
Председатель Педагогического Совета
/ О.В. Лашук /

Составитель: Беспалова Ксения Владимировна, преподаватель АНО СПО «Колледж ВУиТ»

Рабочая программа разработана на основе Федерального государственного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утверждённого приказом Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014г. № 486

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт программы профессионального модуля 4

2. Результаты освоения профессионального модуля 6

3. Структура и содержание профессионального модуля 7

4. Условия реализации профессионального модуля 13

5. Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля 16

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.1 УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля - является частью основной профессиональной образовательной программы АНО СПО «Колледж ВУиТ» по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, разработанной в соответствии с ФГОС СПО третьего поколения.

Рабочая программа составлена для очной формы обучения.

1.2. Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля:

Базовая часть

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношении;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.

знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территорий;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории.

1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля

Вид учебной деятельности	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	280
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	144
Производственная практика	72
Консультации	Не предусмотрено
Самостоятельная работа студента (всего):	64
Итоговая аттестация в форме экзамена по модулю	-

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности *Управление территориями и недвижимым имуществом*, в том числе профессиональными (ПК), указанными в ФГОС по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения:

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

В процессе освоения ПМ студенты должны овладеть общими компетенциями (ОК):

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.1 УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

3.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	**Наименования разделов профессионального модуля***	**Всего часов** *(макс. учебная нагрузка и практики)*	**Объем времени, отведённый на освоение междисциплинарного курса (курсов)**					**Практика**	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			**Самостоятельная работа обучающегося**		**Учебная,** часов	**Производственная (по профилю специальности),** часов *(если предусмотрена рассредоточенная практика)*
			Всего, часов	**в т.ч. лабораторные работы и практические занятия,** часов	**в т.ч., курсовая работа (проект),** часов	**Всего,** часов	**в т.ч., курсовая работа (проект),** часов		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
ПК 1.1- ПК 1.5	**МДК 1.1 Управление территориями и недвижимым имуществом**	**208**	**144**	72	-	64	-	-	-
ПК 1.1- ПК 1.5	**ПП 1.1 Производственная практика (по профилю специальности)**	**72**							**72**
	Экзамен по модулю	**-**							
	Всего:	**280**	**144**	**72**	**-**	**64**	**-**	**-**	**72**

* Раздел профессионального модуля – часть примерной программы профессионального модуля, которая характеризуется логической завершенностью и направлена на освоение одной или нескольких профессиональных компетенций. Раздел профессионального модуля может состоять из междисциплинарного курса или его части и соответствующих частей учебной и производственной практик. Наименование раздела профессионального модуля должно начинаться с отглагольного существительного и отражать совокупность осваиваемых компетенций, умений и знаний.

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объём часов	Уровень освоения
1	2	3	
МДК 1.1. Управление территориями и недвижимым имуществом **Раздел 1. Основные понятия, задачи и принципы управления земельно-имущественным комплексом**			
Тема 1.1. Основные теоретические положения системы управления	Основные составляющие понятия системы управления. Виды и задачи управления земельно-имущественным комплексом. Территориальное землеустройство. Объекты управления.	8	1,2
	Практические занятия Практическая работа 1. Факторы социально-экономического развития и конкурентоспособности территории.	9	1,2,3
	Самостоятельная работа Осуществление сбора информации для базы данных геоинформационных систем.	8	1,2
	Формы административно – территориального устройства. Элементы и модели территориального управления. Функции и механизм территориального управления. Социально- экономический анализ развития территории.	8	1,2
	Практические занятия Практическая работа 2. Основные категории имущества и недвижимости.	9	1,2,3
	Самостоятельная работа Выявить территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций.	8	1,2
	Структура и модели управления имуществом. Управление государственным имуществом. Приватизация, как форма управления государственным имуществом. Управление муниципальным имуществом. Управление имуществом в акционерном обществе. Управление частной собственностью.	8	1,2
	Практические занятия Практическая работа 3. Природно-ресурсный потенциал Самарской области	9	1,2,3

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объём часов	Уровень освоения
1	**2**	**3**	
	Самостоятельная работа Изучение форм управления недвижимым имуществом территории.	8	1
Раздел 2. Основы регулирования земельно-имущественных отношений территории.			
Тема 2.1. Регулирование земельно-имущественных отношений территории	Правовой режим использования земель. Управление земельно-имущественным комплекс как социально-экономической системой. Факторы социально-экономического развития и конкурентоспособности территорий.	8	1,2
	Практические занятия Практическая работа 4. Государственный мониторинг земель и землеустройство.	9	1,2,3
	Самостоятельная работа Изучение материалов на тему осуществления контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель.	8	1,2
Тема 2.2. Рациональное использование и охрана земель	Правовая охрана земель. Рациональное использование и охрана земель, неблагоприятных в экологическом отношении. Земля как природный ресурс, экономическая категория и средство производства. Анализ природных и хозяйственных условий и ресурсов регионов. Природно-ресурсный потенциал Самарской области.	8	1,2
	Практические занятия Практическая работа 5. Геоэкологический анализ территориальной организации селитебных территорий.	9	1,2,3
	Самостоятельная работа Анализ природных и хозяйственных условий и ресурсов различных областей.	8	1,2
Раздел 3 Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий			

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объём часов	Уровень освоения
1	**2**	**3**	
Тема 3.1. Понятие и содержание государственного мониторинга земель	Цели, задачи, содержание, принципы и классификация мониторинга земель.	8	1
	Практические занятия Практическая работа 6. Государственная система управления земельным фондом. Практическая работа 7. Особенности формирования и функционирования городских почв - урбоземов.	9	1,2,3
	Самостоятельная работа Земельный фонд Российской Федерации.	8	3
Раздел 4 Основы инженерного обустройства и оборудования территорий.			
Тема 4.1. Основные принципы организации инженерной подготовки территории населенных пунктов	Функциональное зонирование территорий поселений. Градообразующие факторы. Функциональное зонирование городов. Строительное зонирование. Анализ территории и условия пригодности для строительства. Понятие о схеме вертикальной планировки. Основные понятия о генеральном плане.	10	1,2
	Практические занятия Практическая работа 8. Анализ функциональных зон городского округа Тольятти. Практическая работа 9. Анализ методов вертикальной планировки территории. Контрольное тестирование по Разделам 1, 2, 3, 4.	9	1,2,3
	Самостоятельная работа Основы инженерного обустройства и оборудования территории.	8	1,2,3
Тема 4.2. Инженерное оборудование территории	Размещение городов на территории страны. Планировочная структура города. Городские центры тяготения. Инженерные сети. Мониторинг инженерных сетей населенного пункта. Классификатор инженерных сетей. Санитарное благоустройство территорий. Озеленение и благоустройство территорий населенных пунктов.	14	1,2

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объём часов	Уровень освоения
1	**2**	**3**	
	Роль зеленых насаждений в формировании и оздоровлении городской среды. Регулирование микроклимата населенных пунктов с помощью зеленых насаждений. Градостроительная функция зеленых насаждений. Организация водоемов и береговой линии. Защита от затопления. Подземные воды, их движение и защита от них. Осушение и искусственное орошение территории населенных пунктов.		1
	Практические занятия Практическая работа 10. Анализ целей и задач территориального планирования. Практическая работа 11. Особенности антропогенного использования земельных угодий. Практическая работа 12. Роль стратегического планирования организации землепользования в городах. Практическая работа 13. Основные методы решения проблем землепользования. Практическая работа 14. Региональные особенности комплексной оценки земель. Практическая работа 15. Составление земельного баланса территории. Практическая работа 16. Влияние земельно-имущественных факторов на градостроительную деятельность.	9	1,2,3
	Самостоятельная работа Градостроительная функция зеленых насаждений.	8	1,2,3
Промежуточная аттестация в форме зачета **Итоговая аттестация в форме экзамена** **ВСЕГО**		Л-72 ПЗ-72 СР-64 **208**	
ПП 1.1 Производственная практика (по профилю специальности) **Производственная практика** **Виды работ** 1. Знакомство с деятельностью организации, организационной структурой, прохождение инструктажа по технике		**72**	3

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объём часов	Уровень освоения
1	**2**	**3**	
безопасности. 2. Изучение нормативно-правовой базы, регламентирующей деятельность организации в сфере управления недвижимым имуществом 3. Провести анализ действующего законодательства в области управления недвижимым имуществом. 4. Изучение деятельности организации в сфере управления недвижимым имуществом 5. Работа с документами Подготовка и написание отчета			
	ВСЕГО:	**280**	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:
1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств)
2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы ПМ требует наличия кабинета гуманитарных и социально-экономических дисциплин.

Перечень основного оборудования:

- офисная мебель на 16 мест, 8 ПК с доступом в Интернети ЭИОС;
- WindowsXP, OpenOffice, 7-zip, Microsoft Word Viewer, Microsoft Exel Viewer, Microsoft PowerPoint Viewer, СПС КонсультантПлюс, 1С: Бухгалтерия 8.

Реализация рабочей программы ПМ предполагает обязательную производственную практику.

Оборудование и технологическое оснащение рабочих мест:

- в соответствии с договором о прохождении практики.

4.2. Информационное обеспечение обучения (перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы)

Основные источники

1. Гровер, Р. Управление недвижимостью: учебник для СПО / Р. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 372 с.
2. Максимов, С. Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости): учебное пособие для среднего профессионального образования / С. Н. Максимов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 423 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-11929-9. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/467578
3. Прокофьев, С. Е. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебник и практикум для СПО / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин; под ред. С. Е. Прокофьева. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 262 с.
4. Управление недвижимым имуществом: учебник для среднего профессионального образования / А. В. Талонов [и др.]; под редакцией А. В. Талонова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09086-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/427068
5. Управление недвижимым имуществом: учебник для СПО / А. В. Талонов [и др.]; под ред. А. В. Талонова. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 411 с.
6. Шайкенова О.В. Управление территориями и недвижимым имуществом; Учебно-методическое пособию — Тольятти: Волжский университет имени В.Н. Татищева, 2018- 186 с.

Дополнительные источники

1. Котляров, М. А. Экономика недвижимости и развитие территорий: учебник и практикум для СПО / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 152 с.
2. Гомола А.И. Правовые основы государственного и муниципального управления – М.:Академия, 2011.
3. Кожухар В.М. Введение в специальность. Экспертиза и управление недвижимостью: учебное пособие - М.: Дашков и К, 2010.
4. Можаева Н.Г., Богинская Е.В. (под ред. Скамницкого А.А.) Муниципальное управление – М.: Гардарики, 2010.
5. Хан О.К., Иванов В.В. Управление недвижимостью: учебное пособие- М.: Инфра-М, 2009.

Интернет-ресурсы, информационно-справочные и поисковые системы

1. Информационно правовой портал http://konsultant.ru/
2. Информационно правовой портал http://www.garant.ru/
3. Официальный сайт Росреестра www.rosreestr.ru,

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса.

Освоение **ПМ.1 Управление территориями и недвижимым имуществом,** производится в соответствии с учебным планом по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения и календарным графиком**.

Образовательный процесс организуется строго по расписанию занятий, утверждённому генеральным директором колледжа. График освоения ПМ предполагает последовательное освоение МДК.1.1. Управление территориями и недвижимым имуществом, включающее в себя как теоретические, так и практические занятия.

Освоению ПМ предшествует изучение учебных дисциплин математика, информатика, документационное обеспечение управления, правовое обеспечение профессиональной деятельности.

В процессе освоения ПМ предполагается проведение рубежного контроля знаний, умений у студентов. Сдача рубежного контроля (РК) является обязательной для всех обучающихся. Результатом освоения ПМ выступают ПК, оценка которых представляет собой создание и сбор свидетельств деятельности на основе заранее определённых критериев.

С целью оказания помощи студентам при освоении теоретического и практического материала, выполнения самостоятельной работы разрабатываются учебно-методические комплексы.

С целью методического обеспечения прохождения производственной практики, разрабатываются методические рекомендации для студентов.

При освоении ПМ каждым преподавателем устанавливаются часы дополнительных занятий, в рамках которых для всех желающих проводятся консультации.

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по МДК:

- наличие высшего образования, соответствующего профилю преподаваемого модуля;
- прохождении курсов повышения квалификации, в том числе в форме стажировки в организациях, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности, не реже 1 раза в 3 года с учётом расширения спектра профессиональных компетенций;
- опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы.

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих проведение лабораторно-практических работ:

- дипломированные специалисты
- преподаватели междисциплинарных курсов;
- наличие высшего образования, соответствующего профилю преподаваемого модуля;
- прохождении курсов повышения квалификации, в том числе в форме стажировки в организациях, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности - не реже 1 раза в 3 года с учетом расширения спектра профессиональных компетенций.

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой:

- наличие высшего образования, соответствующего профилю преподаваемого модуля;

- прохождении курсов повышения квалификации, в том числе в форме стажировки в организациях, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности - не реже 1 раза в 3 года с учетом расширения спектра профессиональных компетенций.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	**Основные показатели оценки результата**	**Формы и методы контроля и оценки**
МДК 1.1 Управление территориями и недвижимым имуществом		
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.	осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности	Отчет по производственной практике, практическим работам, экзамен,
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий	Отчет по производственной практике, практическим работам, экзамен
ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.	выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношении	Отчет по производственной практике, практическим работам, экзамен
ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. .	принимать решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; знать основы инженерного обустройства и оборудования территории	Отчет по производственной практике, практическим работам, экзамен
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.	знать основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель	Отчет по производственной практике, практическим работам, экзамен