

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Поленова Инна Александровна

Должность: Генеральный директор

Дата подписания: 18.10.2023 14:33:54

Уникальный программный ключ:

2bc51b031f52f1ef87c6946d50ac9f5ab912348ab42251f7e55eb40acef68095

Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования
«Колледж Волжского университета имени В.Н. Татищева»

УТВЕРЖДЕНО

приказом генерального
директора Поленовой И.А.
от 22.05.2023 №5

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.15 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

общепрофессионального цикла

основной профессиональной образовательной программы по специальности

21.02.19 Землеустройство

квалификация выпускника – специалист по землеустройству

ОДОБРЕНА
Педагогическим Советом
Протокол № 5 от «22» мая 2023г.

Составитель: Елисева Анжелика Игоревна, преподаватель АНО СПО «Колледж ВУиТ»

Рабочая программа разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности **21.02.19 Землеустройство**, утверждённого приказом Министерства образования и науки РФ от **18.05.2022 №339**

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	12

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО- ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины (далее программа УД) - является частью основной профессиональной образовательной программы АНО СПО «Колледж ВУиТ» по специальности СПО 21.02.19 Землеустройство.

Рабочая программа составлена для очной формы обучения.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Рабочая программа входит в вариативную часть общепрофессионального цикла.

1.3. Цели и задачи дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины:

Вариативная часть

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен уметь:**

- организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя или коллектива организации;
- планировать свою деятельность, деятельность коллектива;
- устанавливать партнерские связи;
- заключать хозяйственные договора;
- отчитываться за ведение хозяйственной деятельности;
- обеспечивать получение прибыли от ведения хозяйственной деятельности.

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен знать:**

- организационно-правовые формы организаций;
- состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации;
- методы анализа хозяйственной деятельности организации;
- организацию производственного технологического процесса.

Содержание дисциплины должно быть ориентировано на подготовку студентов к освоению профессиональных модулей ОПОП по специальности 21.02.19 Землеустройство и овладению профессиональными компетенциями (ПК):

ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

ПК 4.4. Разрабатывать природоохранные мероприятия.

В процессе освоения дисциплины у студентов должны формироваться общие компетенции:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать

осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

1.4. Количество часов на освоение программы учебной дисциплины:

максимальной учебной нагрузки студента – **62 часа**, в том числе:

- обязательной аудиторной учебной нагрузки студента – **54 часа**;

- самостоятельной работы студента – **8 часов**.

В том числе часов **вариативной части** учебных циклов ППСЗ: **62 часа**.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной деятельности	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	62
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	54
в том числе:	
лабораторные занятия	-
практические занятия	18
контрольные работы	-
курсовая работа (проект)	-
самостоятельная работа студента (всего)	8
Промежуточная аттестация в форме	Зачета с оценкой

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Предпринимательское право»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
Тема 1. Предпринимательство в России: организационные и экономические основы	Содержание	4	1
	1 Экономическая сущность предпринимательства		
	2 Функции, способы, виды и формы осуществления предпринимательской деятельности	2	2
	Практические занятия		
	1 Плюсы и минусы ИП, зарегистрированного в качестве самозанятого, в качестве юр лица на примере ООО	1	3
	Самостоятельная работа обучающихся		
1 Изучить сайты органов поддержки предпринимательской деятельности в Самарской области			
Тема 2. Предпринимательские отношения	Содержание	4	1
	1 Объекты предпринимательских отношений		
	2 Субъекты предпринимательских отношений		
	3 Содержание предпринимательских правоотношений	2	2,3
	Практические занятия		
	1 Тест, решение ситуаций	1	3
	Самостоятельная работа обучающихся		
1 Подготовка учредительных документов для государственной регистрации в качестве юр. лица			
Тема 3. Право собственности и иные вещные права как основа осуществления предпринимательских отношений	Содержание	4	1
	1 Общие положения		
	2 Возникновение, переход и прекращение прав собственности		
	3 Защита прав собственности	2	2,3
	Практические занятия		
	1 Решение задач	1	3
	Самостоятельная работа обучающихся		
1 Изучить документы, подтверждающие права собственности (на землю, движимое и недвижимое имущество, не интеллектуальную собственность), из название, обязательные реквизиты, орган обращения за получением.			

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
Тема 4. Основание возникновения предпринимательских отношений: возмездный договор	Содержание	4	1
	1 Общие положения о договорах (многосторонних сделках)		
	2 Заключение договора		
	3 Общие положения о договорных обязательствах		
	4 Способы обеспечения исполнения обязательств		
	5 Условия признания договоров недействительными		
	6 Изменение и прекращение договорных обязательств		
	Практические занятия	2	2,3
	1 Изучение примеров договоров, сходство и отличие реквизитов		
	Самостоятельная работа обучающихся	1	3
1 Особенности заключение договоров с ООО, ИП, Самозанятым			
Тема 5. Особенности осуществления отдельных договорных отношений в деятельности субъектов предпринимательства	Содержание	4	1
	1 Договоры купли-продажи и мены		
	2 Договоры аренды		
	3 Договоры поручения и комиссии		
	4 Договор доверительного управления		
	5 Агентский договор		
	Практические занятия	2	2
	1 Составление договора по заданной ситуации		
	Самостоятельная работа обучающихся	1	3
	1 Электронные расчеты как посреднический договор		
Тема 6. Основы предпринимательской деятельности в сфере земельных отношений	Содержание	4	1
	1 Субъекты и объекты управления в сфере земельных отношений		
	2 Право собственности и иные права на землю		
	3 Роль собственности в управлении земельными ресурсами		
	4 Сделки с землей. Плата за землю.		
	Практические занятия	2	2,3
	1 Решение задач		
	Самостоятельная работа обучающихся	1	3
1 Управление земельными ресурсами различных категорий			

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
Тема 7. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости	Содержание	4	1
	1 Регулирование риэлторской деятельностью в РФ		
	2 Правовые основы риэлторской деятельности по законодательству РФ		
	3 Риэлторская деятельность при долевом участии в строительстве по поручению застройщика		
	Практические занятия	2	2,3
	1 Решение задач		
	Самостоятельная работа обучающихся	1	3
1 Долевое участие в строительстве при наличии вознаграждения у застройщика (заказчик-посредник)			
Тема 8. Юридическая ответственность субъектов предпринимательства	Содержание	4	1
	1 Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств		
	2 Ответственность субъектов предпринимательства за административные проступки		
	3 Ответственность за налоговые правонарушения		
	4 Уголовная ответственность за преступления в сфере экономики		
	Практические занятия	2	2,3
	1 Решение задач		
	Самостоятельная работа обучающихся	0,5	3
1 Разграничение ответственности юридических и физических лиц			
Тема 9. Защита прав предпринимателей в судебном порядке	Содержание	4	1
	1 Особенности участия субъектов предпринимательства в арбитражном процессе		
	2 Использование судебных и внесудебных примирительных процедур для защиты нарушенных прав субъектами предпринимательских отношений		
	Практические занятия	2	2,3
	1 Решение задач		
	Самостоятельная работа обучающихся	0,5	3
	1 Изучение разрешения споров третейских и арбитражных судов		
ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ В ФОРМЕ ЗАЧЕТА С ОЦЕНКОЙ		Л-36 ПЗ-18 СР-8	

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
ВСЕГО		62	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств)
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
- 3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия кабинета предпринимательской деятельности

Перечень основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения:

офисная мебель на 20 мест, стеллаж – 2 шт., ученическая доска.

3.2. Информационное обеспечение обучения (перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы)

Основные источники

1. Голубева, Т. М. Основы предпринимательской деятельности : учебное пособие / Т.М. Голубева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2022. — 256 с. — (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-91134-857-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1780132>

Дополнительные источники

1. Валигурский Д.И. Организация предпринимательской деятельности [Электронный ресурс]: уч. для СПО. -М. Дашков и К, 2012. -520 с. // NASHOL.COM

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
В результате освоения дисциплины студент должен уметь:	
<ul style="list-style-type: none"> – организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя или коллектива организации; – планировать свою деятельность, деятельность коллектива; – устанавливать партнерские связи; – заключать хозяйственные договора; – отчитываться за ведение хозяйственной деятельности; – обеспечивать получение прибыли от ведения хозяйственной деятельности 	<p>заслушивание и обсуждение докладов по дидактическим единицам дисциплины</p>
В результате освоения дисциплины студент должен знать:	
<ul style="list-style-type: none"> – организационно-правовые формы организаций; – состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации; – методы анализа хозяйственной деятельности организации; – организацию производственного технологического процесса 	<p>устный или письменный опрос, решение ситуационных задач</p>