

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Поленова Инна Александровна

Должность: Генеральный директор

Дата подписания: 18.10.2023 14:33:54

Уникальный программный ключ:

2bc51b031f52f1ef87c6946d50ac9f5ab912348ab42251f7e55eb40acef68095

Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования
«Колледж Волжского университета имени В.Н. Татищева»

УТВЕРЖДЕНО

приказом генерального
директора Поленовой И.А.
от 22.05.2023 №5

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.16 СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

общепрофессионального цикла

основной профессиональной образовательной программы по специальности

21.02.19 Землеустройство

квалификация выпускника – специалист по землеустройству

ОДОБРЕНА
Педагогическим Советом
Протокол № 5 от «22» мая 2023г.

Составитель: Елисеева Ирина Владимировна, преподаватель АНО СПО «Колледж ВУиТ»

Рабочая программа разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности **21.02.19 Землеустройство**, утверждённого приказом Министерства образования и науки РФ от **18.05.2022 №339**

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	12
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	13

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины (далее программа УД) - является частью основной профессиональной образовательной программы АНО СПО «Колледж ВУиТ» по специальности СПО 21.02.19 Землеустройство.

Рабочая программа составлена для очной формы обучения.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Рабочая программа входит в вариативную часть общепрофессионального цикла.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

Вариативная часть

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен уметь:**

- участвовать в судебной защите гражданских прав;
- применять способы защиты гражданских прав;
- участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений.

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен знать:**

- судебную защиту гражданских прав;
- перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;
- порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;
- органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия.

Содержание дисциплины должно быть ориентировано на подготовку студентов к освоению профессиональных модулей ОПОП по специальности 21.02.19 Землеустройство и овладению профессиональными компетенциями (ПК):

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.

В процессе освоения дисциплины у студентов должны формироваться общие компетенции:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

Максимальная учебная нагрузка обучающегося — **44 часа**, в том числе:

- обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося — **36 часов**;

- самостоятельная работа обучающегося — **2 часа**.

В том числе **вариативной части – 44 часа**.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	44
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	36
в том числе:	
практические занятия	18
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	2
Промежуточная аттестация в форме экзамена	6

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Судебная защита земельно-имущественных прав»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа студента, курсовая работ (проект)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1. ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ			
Тема 1.1. Осуществление и защита гражданских прав. Охрана и способы защиты гражданских прав	Сущность судебной защиты гражданских прав. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Пределы осуществления гражданских прав. Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя Перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению. Сроки осуществления и защиты гражданских прав	1	2
	Практические занятия: Решение задач по земельно-имущественным спорам. Участие в судебной защите гражданских прав. Применение способов защита гражданских прав	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение Федерального конституционного закона от 31 декабря 1996 г. N 1-ФКЗ "О судебной системе Российской Федерации". Составить разовую, специальную и генеральную доверенность на осуществление сделок с землей.	0,2	3
Тема 1.2. Общие условия и особенности гражданско-правовой ответственности	Понятие гражданско-правовой ответственности. Противоправное поведение. Особенности гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности.	1	1
Тема 1.3. Ответственность за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель	Виды ответственности за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель. Особенности ответственности за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель	1	1
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение главы XIII Земельного кодекса Российской Федерации.	0,2	3
Тема 1.4. Сроки осуществления и защиты гражданских прав	Понятие и значение сроков в гражданском праве. Виды сроков. Классификация сроков по различным критериям. Срок исковой давности. Понятие и значение срока исковой давности. Виды сроков исковой давности. Общие и специальные сроки. Начало	1	1

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа студента, курсовая работ (проект)	Объем часов	Уровень освоения
	<p>течения давностного срока. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые срок исковой давности не распространяется.</p> <p>Практические занятия: Рассмотрение сроков осуществления и защиты гражданских прав. Решение задач по земельно-имущественным спорам</p> <p>Самостоятельная работа обучающихся: Изучение главы 11, 12 составление схемы «Классификация сроков»</p>	2	2
РАЗДЕЛ 2. ЗАЩИТА ПРАВ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
<p>Тема 2.1. Право собственности и иные права на землю</p>	<p>Виды прав. Право собственности на природные объекты и ресурсы. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Аренда и иные виды срочного пользования природными объектами и ресурсами. Концессия. Соглашение о разделе продукции. Сервитут.</p> <p>Самостоятельная работа обучающихся: Составить договор о концессии</p>	1	1
<p>Тема 2.2. Судебные способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков</p>	<p>Юридический факт. Защита нарушенных или оспоренных прав. Формы обращений. Сроки рассмотрения обращений.</p>	0,2	3
<p>Тема 2.3. Порядок возмещения вреда, причиненных гражданину или юридическому лицу</p>	<p>Признаки деликтных обязательств. Общие правила возмещения имущественного вреда. Обязательство вследствие причинения вреда. Порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу.</p> <p>Практические занятия: Участие в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений.</p> <p>Самостоятельная работа обучающихся:</p>	1	1
		2	2
		0,2	3

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа студента, курсовая работ (проект)	Объем часов	Уровень освоения
	Изучение глав 30-40 ГК РФ. Изучение глав 41 - 58 ГК РФ		
РАЗДЕЛ 3. ГРАЖДАНСКОЕ СУДОПРОИЗВОДСТВО В СУДАХ ОБЩЕЙ ЮРИСДИКЦИИ			
Тема 3.1. Судебная защита прав на землю	Категории земельных споров. Иски о признании права. Иски об истребовании земельного участка из незаконного владения. Иски об оспаривании зарегистрированного права. Иски, в рамках которых оспаривается постановка земельного участка в определенных границах на кадастровый учет.	1	1
	<i>Практические занятия:</i> Рассмотрение видов земельных споров	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Основания возникновения земельных споров (конспект)	0,2	3
Тема 3.2. Общие правила предъявления искового заявления	Исковое производство. Сущность исковой формы. Предъявление искового заявления. Порядок предъявления иска и последствия его несоблюдения. Форма о содержание искового заявления. Элементы иска. Основание иска.	1	1
	<i>Практические занятия:</i> Изучение общих положений о гражданском судопроизводстве в судах общей юрисдикции. Изучение искового заявления. Виды и классификация исков	2	2
Тема 3.3. Особенности производства в гражданском суде по отдельным категориям дел	Органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия Гражданские дела, подсудные мировому судье. Гражданские дела, подсудные районному суду. Гражданские дела, подсудные военным судам и иным специализированным судам. Гражданские дела, подсудные верховному суду республики, краевому, областному суду, суду города федерального значения, суду автономной области и суду автономного округа. Гражданские дела, подсудные Верховному Суду Российской Федерации. Судебная защита прав на землю	1	1
	<i>Практические занятия:</i> Семинар. Рассмотрение земельных споров	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Работа с учебным материалом (ответы на вопросы)	0,2	3

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа студента, курсовая работ (проект)	Объем часов	Уровень освоения
РАЗДЕЛ 4. ПРАВОСУДИЕ В СФЕРЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
Тема 4.1. Производство в суде первой инстанции. Исковое производство. Порядок рассмотрения дел, имеющих юридическое значение	Подача искового заявления. Этапы рассмотрения дела. Условия проведения судебных заседаний. Подготовка дела к судебному разбирательству. Исследование доказательств по делу и судебные прения. Дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение. Порядок рассмотрения искового заявления Арбитражным судом. Лица, имеющие право обращения с иском в Арбитражный суд	1	1
	<i>Практические занятия:</i> Решение ситуационных задач	2	2
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Составить исковое заявление на решение земельного спора.	0,2	3
Тема 4.2. Рассмотрение дел о несостоятельности (банкротстве)	Понятия и определения. Порядок рассмотрения дел о несостоятельности (банкротстве)	1	1
Тема 4.3. Рассмотрение дел в порядке упрощенного производства	Условия рассмотрения дел в порядке упрощенного производства. Виды дел, которые могут быть рассмотрены в порядке упрощенного производства.	1	1
Тема 4.4. Судебная защита прав на землю	Категории земельных споров. Иски о нечинении препятствий в пользовании. Иски о признании права. Иски об истребовании земельного участка из незаконного владения. Иски об оспаривании зарегистрированного права. Иски, в рамках которых оспаривается постанoвка земельного участка в определенных границах на кадастровый учет.	1	1
	<i>Практические занятия:</i> Решение задач по земельно-имущественным спорам.	2	2
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Работа с учебным материалом (ответы на вопросы)	0,2	3
Тема 4.5. Судебная практика	Рассмотрение дел по земельно - имущественным спорам судами различных инстанций. Судебная практика.	1	1

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа студента, курсовая работ (проект)	Объем часов	Уровень освоения
	<i>Практические занятия:</i> Решение задач по земельно-имущественным спорам.	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Работа с учебным материалом (ответы на вопросы)	0,1	3
РАЗДЕЛ 5. ПРАВОВАЯ ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ И КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА			
Тема 5.1. Правовой статус и содержание охраны земель	Цели охраны земель. Содержание охраны земель. Консервация земель. Предложения по консервации земель. Решения о консервации земель.	1	1
Тема 5.2. Земельный контроль	Уровни земельного контроля. Законодательство о земельном контроле. Порядок осуществления государственного земельного контроля. Органы специальной компетенции. Государственные инспекторы по использованию и охране земель. Государственный земельный контроль. Муниципальный земельный контроль. Производственный земельный контроль. Общественный земельный контроль.	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение ст. ст. 71 - 73 ЗК РФ. Постановление Правительства РФ От 15 ноября 2006 г. №689 О государственном земельном контроле	0,1	3
ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ В ФОРМЕ ЭКЗАМЕНА			
ВСЕГО		Л-18 ПЗ-18 СР-2 ПА-6 44	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств)
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
- 3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия кабинета междисциплинарных курсов.

Перечень основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения:

офисная мебель на 20 мест, стеллаж – 2 шт., ученическая доска.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

3.2.1. Основная литература:

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник / Б.В. Ерофеев. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2021. — 416 с. — (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-8199-0541-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1199228>

Дополнительная литература

1. Ефимова, О. В. Право : учебник / О.В. Ефимова, Н.О. Ведьшева, Е.В. Питько. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 386 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/textbook_5с6ас561db8ас7.04867685. - ISBN 978-5-16-014530-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1852890>

2. Рукавишников, И. В. Право : учебник для среднего профессионального образования / под ред. И.В. Рукавишниковой, И.Г. Напалковой, А.Н. Позднышова. — 2-е изд., перераб. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 576 с. — (Ab ovo). — DOI 10.12737/1876648. - ISBN 978-5-00156-261-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1876648>

Ресурсы информационно-коммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.cfin.ru/>
2. <http://www.consultant.ru/>
3. <http://www.garant.ru>
4. <http://www.vsrp.ru> – Верховный Суд Российской Федерации
5. <https://pkk5.rosreestr.ru> – Публичная кадастровая карта
6. <http://www.rosim.ru> – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
7. <https://rosreestr.ru/site/> - Росреестр – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения: <ul style="list-style-type: none">- участвовать в судебной защите гражданских прав;- применять способы защиты гражданских прав;- участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений.	<ul style="list-style-type: none">- экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях;- выполнение и защита практических работ;- экспертная оценка выполненных индивидуальных заданий.
Знания: <ul style="list-style-type: none">- судебную защиту гражданских прав;- перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;- порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;- органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия.	<ul style="list-style-type: none">- проверка подготовки сообщений;- тестирование по теме;- проверка опорных конспектов.