

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Поленова Инна Александровна

Должность: Генеральный директор

Дата подписания: 19.10.2023 14:18:50

Уникальный программный ключ:

2bc51b031f52f1ef87c6946d50ac9f5ab912348ab42251f7e55eb40acef68095

Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования
«Колледж Волжского университета имени В.Н. Татищева»

УТВЕРЖДЕНО

приказом генерального
директора Поленовой И.А.
от 22.05.2023 №5

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.16 СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

цикла профессиональной подготовки

основной профессиональной образовательной программы по специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Тольятти, 2023 год

ОДОБРЕНА
Педагогическим Советом
Протокол № 5 от «22» мая 2023г.

Составитель: Елисеева Ирина Владимировна, преподаватель АНО СПО «Колледж ВУиТ»

Рабочая программа разработана на основе Федерального государственного стандарта среднего профессионального образования по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения**, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12.05.2014 г. № 486.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	13
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	14

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины (далее программа УД) - является частью основной профессиональной образовательной программы АНО СПО «Колледж ВУиТ» по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Рабочая программа составлена для очной формы обучения.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Рабочая программа входит в вариативную часть профессионального цикла.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

Вариативная часть

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен уметь**:

- участвовать в судебной защите гражданских прав;
- применять способы защиты гражданских прав;
- участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений.

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен знать**:

- судебную защиту гражданских прав;
- перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;
- порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;
- органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия.

Содержание дисциплины должно быть ориентировано на подготовку студентов к освоению профессиональных модулей ОПОП по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения и овладению профессиональными компетенциями (ПК):

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

В процессе освоения дисциплины у студентов должны формироваться общие компетенции:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

Максимальная учебная нагрузка обучающегося — 139 часов, в том числе:

- обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося — 102 часа;

- самостоятельная работа обучающегося — 37 часов.

В том числе **вариативной части – 139 часов.**

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	139
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	102
в том числе:	
практические занятия	42
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	37
<i>Итоговая аттестация в форме экзамена</i>	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Судебная защита земельно-имущественных прав»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа студента, курсовая работ (проект)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1. ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ			
Тема 1.1. Осуществление и защита гражданских прав. Охрана и способы защиты гражданских прав	Сущность судебной защиты гражданских прав. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Пределы осуществления гражданских прав. Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя Перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению. Сроки осуществления и защиты гражданских прав	4	2
	Практические занятия: Решение задач по земельно-имущественным спорам. Участие в судебной защите гражданских прав. Применение способов защита гражданских прав	4	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение Федерального конституционного закона от 31 декабря 1996 г. N 1-ФКЗ "О судебной системе Российской Федерации". Составить разовую, специальную и генеральную доверенность на осуществление сделок с землей.	2	3
Тема 1.2. Общие условия и особенности гражданско-правовой ответственности	Понятие гражданско-правовой ответственности. Противоправное поведение. Особенности гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности.	4	1
Тема 1.3. Ответственность за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель	Виды ответственности за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель. Особенности ответственности за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель	4	1
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение главы XIII Земельного кодекса Российской Федерации.	4	3
Тема 1.4. Сроки осуществления и защиты гражданских прав	Понятие и значение сроков в гражданском праве. Виды сроков. Классификация сроков по различным критериям. Срок исковой давности. Понятие и значение срока исковой давности. Виды сроков исковой давности. Общие и специальные сроки. Начало	4	1

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа студента, курсовая работ (проект)	Объем часов	Уровень освоения
	течения давностного срока. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые срок исковой давности не распространяется.		
	Практические занятия: Рассмотрение сроков осуществления и защиты гражданских прав. Решение задач по земельно-имущественным спорам	4	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение главы 11, 12 составление схемы «Классификация сроков»	4	3
РАЗДЕЛ 2. ЗАЩИТА ПРАВ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Тема 2.1. Право собственности и иные права на землю	Виды прав. Право собственности на природные объекты и ресурсы. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Аренда и иные виды срочного пользования природными объектами и ресурсами. Концессия. Соглашение о разделе продукции. Сервитут.	4	1
	Самостоятельная работа обучающихся: Составить договор о концессии	4	3
Тема 2.2. Судебные способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков	Юридический факт. Защита нарушенных или оспоренных прав. Формы обращений. Сроки рассмотрения обращений.	4	1
Тема 2.3. Порядок возмещения вреда, причиненных гражданину или юридическому лицу	Признаки деликтных обязательств. Общие правила возмещения имущественного вреда. Обязательство вследствие причинения вреда. Порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу.	4	1
	Практические занятия: Участие в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений.	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся:	4	3

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа студента, курсовая работ (проект)	Объем часов	Уровень освоения
Изучение глав 30-40 ГК РФ. Изучение глав 41 - 58 ГК РФ			
РАЗДЕЛ 3. ГРАЖДАНСКОЕ СУДОПРОИЗВОДСТВО В СУДАХ ОБЩЕЙ ЮРИСДИКЦИИ			
Тема 3.1. Судебная защита прав на землю	Категории земельных споров. Иски о признании права. Иски об истребовании земельного участка из незаконного владения. Иски об оспаривании зарегистрированного права. Иски, в рамках которых оспаривается постановка земельного участка в определенных границах на кадастровый учет.	2	1
	<i>Практические занятия:</i> Рассмотрение видов земельных споров	2	2
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Основания возникновения земельных споров (конспект)	2	3
Тема 3.2. Общие правила предъявления искового заявления	Исковое производство. Сущность исковой формы. Предъявление искового заявления. Порядок предъявления иска и последствия его несоблюдения. Форма о содержание искового заявления. Элементы иска. Основание иска.	2	1
	<i>Практические занятия:</i> Изучение общих положений о гражданском судопроизводстве в судах общей юрисдикции. Изучение искового заявления. Виды и классификация исков	4	2
Тема 3.3. Особенности производства в гражданском суде по отдельным категориям дел	Органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия Гражданские дела, подсудные мировому судье. Гражданские дела, подсудные районному суду. Гражданские дела, подсудные военным судам и иным специализированным судам. Гражданские дела, подсудные верховному суду республики, краевому, областному суду, суду города федерального значения, суду автономной области и суду автономного округа. Гражданские дела, подсудные Верховному Суду Российской Федерации. Судебная защита прав на землю	4	1
	<i>Практические занятия:</i> Семинар. Рассмотрение земельных споров	2	2
	<i>Самостоятельная работа обучающихся:</i> Работа с учебным материалом (ответы на вопросы)	1	3

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа студента, курсовая работ (проект)	Объем часов	Уровень освоения
ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ В ФОРМЕ ЗАЧЕТА		Л-36 ПЗ-18 СР-21	
Итого за семестр		75	
РАЗДЕЛ 4. ПРАВОСУДИЕ В СФЕРЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
Тема 4.1. Производство в суде первой инстанции. Исковое производство. Порядок рассмотрения дел, имеющих юридическое значение	Подача искового заявления. Этапы рассмотрения дела. Условия проведения судебных заседаний. Подготовка дела к судебному разбирательству. Исследование доказательств по делу и судебные прения. Дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение. Порядок рассмотрения искового заявления Арбитражным судом. Лица, имеющие право обращения с иском в Арбитражный суд	4	1
	Практические занятия: Решение ситуационных задач	8	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Составить исковое заявление на решение земельного спора.	4	3
Тема 4.2. Рассмотрение дел о несостоятельности (банкротстве)	Понятия и определения. Порядок рассмотрения дел о несостоятельности (банкротстве)	2	1
Тема 4.3. Рассмотрение дел в порядке упрощенного производства	Условия рассмотрения дел в порядке упрощенного производства. Виды дел, которые могут быть рассмотрены в порядке упрощенного производства.	4	1
Тема 4.4. Судебная защита прав на землю	Категории земельных споров. Иски о нечинении препятствий в пользовании. Иски о признании права. Иски об истребовании земельного участка из незаконного владения. Иски об оспаривании зарегистрированного права. Иски, в рамках которых оспаривается постройка земельного участка в определенных границах на кадастровый учет.	4	1
	Практические занятия: Решение задач по земельно-имущественным спорам.	8	2
	Самостоятельная работа обучающихся:	4	3

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа студента, курсовая работ (проект)	Объем часов	Уровень освоения
	Работа с учебным материалом (ответы на вопросы)		
Тема 4.5. Судебная практика	Рассмотрение дел по земельно - имущественным спорам судами различных инстанций. Судебная практика.	2	1
	Практические занятия: Решение задач по земельно-имущественным спорам.	8	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Работа с учебным материалом (ответы на вопросы)	4	3
РАЗДЕЛ 5. ПРАВОВАЯ ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ И КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА			
Тема 5.1. Правовой статус и содержание охраны земель	Цели охраны земель. Содержание охраны земель. Консервация земель. Предложения по консервации земель. Решения о консервации земель.	4	1
Тема 5.2. Земельный контроль	Уровни земельного контроля. Законодательство о земельном контроле. Порядок осуществления государственного земельного контроля. Органы специальной компетенции. Государственные инспекторы по использованию и охране земель. Государственный земельный контроль. Муниципальный земельный контроль. Производственный земельный контроль. Общественный земельный контроль.	4	1
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение ст. ст. 71 - 73 ЗК РФ. Постановление Правительства РФ От 15 ноября 2006 г. №689 О государственном земельном контроле	4	3
ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ В ФОРМЕ ЭКЗАМЕНА		Л-24 ПЗ-24 СР-16 Итого за семестр: 64	
		ВСЕГО Л-60 ПЗ-42 СР-37 139	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств)

2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)

3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия кабинета междисциплинарных курсов.

Оборудование учебного кабинета:

- офисная мебель на 24 мест, демонстрационное оборудование: экран – 1 шт., проектор – 1 шт., ПК – 1шт., ученическая доска;
- WindowsXP, OpenOffice, 7-zip, Microsoft Word Viewer, Microsoft Excel Viewer, Microsoft PowerPoint Viewer.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основная литература

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник / Б.В. Ерофеев. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2021. — 416 с. — (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-8199-0541-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1199228>

2. Крассов, О. И. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита / О.И. Крассов. - Москва : Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 144 с. ISBN 978-5-91768-610-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/505316>

Дополнительная литература

1. *Позднякова, Е. А.* Земельное право. Практикум : учебное пособие для среднего профессионального образования / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 129 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08247-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489637>

Ресурсы информационно-коммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.cfin.ru/>
2. <http://www.consultant.ru/>
3. <http://www.garant.ru>
4. <http://www.vsrp.ru> – Верховный Суд Российской Федерации
5. <https://pkk5.rosreestr.ru> – Публичная кадастровая карта
6. <http://www.rosim.ru> – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
7. <https://rosreestr.ru/site/> - Росреестр – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения: <ul style="list-style-type: none">- участвовать в судебной защите гражданских прав;- применять способы защиты гражданских прав;- участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений.	<ul style="list-style-type: none">- экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях;- выполнение и защита практических работ;- экспертная оценка выполненных индивидуальных заданий.
Знания: <ul style="list-style-type: none">- судебную защиту гражданских прав;- перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;- порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;- органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия.	<ul style="list-style-type: none">- проверка подготовки сообщений;- тестирование по теме;- проверка опорных конспектов.