


Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Поленова Инна Александровна
Должность: Генеральный директор
Дата подписания: 05.10.2021 13:55:55
Уникальный программный ключ:
2bc51b031f52f1ef87c6946d50ac9f5ab912348ab43251f7c555eb40acef68095

Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования «Колледж Волжского университета имени В.Н. Тагичева»



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АНО СПО «Колледж ВУиТ»

И.А. Поленова
29 августа 2018 г.

**ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
(ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)**

по специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

квалификация выпускника – специалист по земельно-имущественным отношениям

Тольятти

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	3
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	9
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	15
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	18

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа производственной практики является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (базовая подготовка) в части формирования у обучающихся умений, приобретения первоначального практического опыта, освоения основных видов профессиональной деятельности в соответствии с изучением профессионального модуля.

1.2. Место производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы

Производственная практика (по профилю специальности) является частью основной профессиональной образовательной программы по специальности СПО в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД), относится к профессиональному модулю ПМ.1 «Управление земельно-имущественным комплексом», ПМ. 2 «Осуществление кадастровых отношений», ПМ. 3 «Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений», ПМ. 4 «Определение стоимости недвижимого имущества».

1.3. Цели и задачи производственной практики – требования к результатам освоения:

В ходе освоения программы производственной практики студент должен:

Вид профессиональной деятельности:

ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом»

иметь практический опыт:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля за использованием земельных участков и другой недвижимости территорий;
- обеспечение охраны земли на территориях неблагоприятных в экономическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории;

Вид профессиональной деятельности:**ПМ. 02 «Осуществление кадастровых отношений»****иметь практический опыт:**

- ведение кадастровой деятельности;

уметь:

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять их актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастров;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»);

знать:

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основание осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;

- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

Вид профессиональной деятельности:

ПМ. 03 «Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений»

иметь практический опыт:

- выполнения картографо-геодезических работ;

уметь:

- читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями;

- производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности;

- изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах;

- использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съёмочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ;

- составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы);

- производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот;

знать:

- принципы построения геодезических сетей;

- основные понятия об ориентировании направлений;

- условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов;

- разграфку и номенклатуру топографических карт и планов;

- принципов устройства современных геодезических приборов;

- основные понятия о системах координат и высот;

- основные способы выноса проекта в натуру.

Вид профессиональной деятельности:

ПМ. 04 «Определение стоимости недвижимого имущества»

иметь практический опыт:

- оценки недвижимого имущества;

уметь:

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;

- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;

- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;

- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;

- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;

знать:

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость,
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- ранги недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков. к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видами профессиональной деятельности: Управление земельно-имущественным комплексом, Осуществление кадастровых отношений, Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений, Определение стоимости недвижимого имущества, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Общие компетенции (ОК)

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития

ОК 6. Работать в коллективе и в команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации

ОК 8. Быть готовым к смене технологий и профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции

ОК10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

Профессиональные компетенции (ПК)

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и проектированию территорий

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территорий

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территорий

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5. Выполнять проверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой

области.

1.4. Количество часов на освоение программы производственной практики (по профилю специальности)

Рабочая программа рассчитана на прохождение студентами практики в объеме 216 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

2.1. Тематический план и содержание производственной практики (по профилю специальности)

Наименование разделов, тем, выполнение обязанностей на рабочих местах в организации	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, экскурсии, состав выполнения работ	Объем часов
ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом		
Вводное занятие	<i>Содержание учебного материала</i>	
	Знакомство с организацией. Техника безопасности на рабочем месте. Должностные обязанности	2
Раздел 1	Учет и оценивание земельного фонда	
Тема 1.1 Составление земельного баланса муниципального района	<i>Содержание учебного материала</i> Определение алгоритма составления земельного баланса Оформление и сбор документации для составления земельного баланса Иллюстрирование результатов земельного баланса Анализирование результатов земельного баланса за отчетный период и прошлые года Выявление динамики земельного баланса	9
Тема 1.2 Оценивание качества земель	<i>Содержание учебного материала</i> Проведение мониторинга сельскохозяйственных земель Проведение мониторинга лесных ресурсов Проведение мониторинга методом биоиндикации Проведение мониторинга водных ресурсов	9
Раздел 2	Документированное оформление результатов работы	
Тема 2.1 Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет	<i>Содержание учебного материала</i> Рассмотрение порядка регистрирования объектов недвижимости	7
Тема 2.2 Участие в составление документов территориального планирования	<i>Содержание учебного материала</i> Рассмотрение основных этапов проведения аукционов Определение целевого назначения и структуры документов территориального планирования	7
Тема 2.3 Оформление сделок с земельными участками и другим недвижимым имуществом	<i>Содержание учебного материала</i> Определение правил оформления договоров сделок с недвижимым имуществом Описание деятельности Государственного комитета Российской Федерации по управлению государственным имуществом Описание объектов недвижимости и имущественных комплексов	7
Тема 2.3	<i>Содержание учебного материала</i>	

Наименование разделов, тем, выполнение обязанностей на рабочих местах в организации	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, экскурсии, состав выполнения работ	Объем часов
Определение перспектив развития муниципального района. Составление плана развития территории	Анализирование социально-экономического развития и определение его перспектив района Определение перспектив развития района Составление стратегии развития района Определение уровня риска инвестиционного проекта	9
Выполнение обязанностей на рабочих местах в организации	Работа с клиентами	2
ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений		
Вводное занятие	<i>Содержание учебного материала</i>	
	Знакомство с организацией. Техника безопасности на рабочем месте. Должностные обязанности	2
Раздел 1	Экономическая оценка земли	
Тема 1.1 Определение кадастровой стоимости объекта	<i>Содержание учебного материала</i> Определение кадастровой стоимости лесных земель Определение кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель Определение кадастровой стоимости земель населенных пунктов	9
Тема 1.2 Расчет арендной платы за землю	<i>Содержание учебного материала</i> Определение значений основных видов платы за землю	7
Раздел 2	Кадастровые работы	
Тема 2.1 Проведение предварительных работ, предоставление сведений государственного земельного кадастра для проведения землеустройства и подготовки документов для межевания	<i>Содержание учебного материала</i> Оформление выписок из реестра ОН Установление правовой основы для кадастровых работ Выполнение кадастровых планов Выполнение межевания земельного участка	9
Тема 2.2 Выполнение геодезического обследования территории	<i>Содержание учебного материала</i> Проведение работ по производственной эксплуатации и обслуживанию геодезических приборов Проектирование изображения объектов недвижимости и рельефа на топографических картах и планах	7
Тема 2.3 Составление технического паспорта объекта кадастрового учета, определение износа	<i>Содержание учебного материала</i> Оформление технической документации Определение износа объекта Выполнение обмеров технического объекта	9

Наименование разделов, тем, выполнение обязанностей на рабочих местах в организации	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, экскурсии, состав выполнения работ	Объем часов
	Вычисление площадей объекта Составление технического плана домовладения Составление технического плана квартиры	
Тема 2.4 Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для кадастрового учета, межевание	<i>Содержание учебного материала</i> Ознакомление с кадастровой документацией Составление межевого плана с графической и текстовой частями	7
Выполнение обязанностей на рабочих местах в организации	Работа с клиентами	2
ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений		
Вводное занятие	<i>Содержание учебного материала</i>	
	Знакомство с организацией. Техника безопасности на рабочем месте. Должностные обязанности	2
Раздел 1	Работы с картографическим материалом	
Тема 1.1 Создание картографического материала	<i>Содержание учебного материала</i> Построение рельефа местности с помощью горизонталей Выполнение линейного масштаба карты Выполнение поперечного масштаба карты Построение земельного участка с заданным масштабом Проведение графического интерполирования на участке карты Измерение расстояний по карте Определение горизонтальных углов заданных объектов Определение абсолютных высот точек Определение крутизны ската Построение профиля местности Построение линии заданного уклона Построение координатной сетки Построение плана участка теодолитной съемки Нанесение условных знаков на топографическую карту	11
Тема 1.2 Выполнение геодезических работ в графических редакторах	<i>Содержание учебного материала</i> Составление межевого плана в программе «Полигон» Создание рабочего файла. Вычерчивание штриховых элементов гидрографии и рельефа по	7

Наименование разделов, тем, выполнение обязанностей на рабочих местах в организации	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, экскурсии, состав выполнения работ	Объем часов
	фрагменту контурной карты Конструирование картографических шрифтов. Топографический волосной шрифт (Т-132) Построение условных знаков для топографических планов масштаба 1 : 2 000 Применение триады цветов в оформлении карт. Цветовая модель СМΥК Оформление фрагмента электронного оригинала топографической карты масштаба 1 : 10 000	
Раздел 2	Выполнение геодезических работ	
Тема 2.1	<i>Содержание учебного материала</i>	
Использование государственных геодезических сетей производства картографо-геодезических работ	Выполнение геодезических работ с использованием государственных геодезических сетей	7
Тема 2.2	<i>Содержание учебного материала</i>	
Определение площади земельных участков с использованием электронного тахеометра	Определение прямоугольных координат земельного участка Определение геодезических координат земельного участка Вычисление площади земельного участка механическим способом Вычисление площади земельного участка геометрическим способом Вычисление площади земельного участка аналитическим способом Определение погрешности измерения площади земельного участка Использование геодезических приборов в определении площади земельного участка	9
Тема 2.3	<i>Содержание учебного материала</i>	
Выполнение работы с геодезическими приборами	Выполнение поверки и юстировки геодезических приборов Выполнение замеров лазерной рулеткой Выполнение замеров тахеометром Выполнение замеров нивелиром	9
Тема 2.4	<i>Содержание учебного материала</i>	
Проведение камеральной обработки данных	Вычисление погрешностей замеров выполненных лазерной рулеткой Вычисление погрешностей замеров выполненных тахеометром Вычисление погрешностей замеров выполненных нивелиром Выполнение работы по занесению данных и их обработке	9
Выполнение обязанностей на рабочих местах в организации	Работа с клиентами	2
ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества		
Вводное занятие	<i>Содержание учебного материала</i>	

Наименование разделов, тем, выполнение обязанностей на рабочих местах в организации	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, экскурсии, состав выполнения работ	Объем часов
	Знакомство с организацией. Техника безопасности на рабочем месте. Должностные обязанности	2
Раздел 1	Проектно-сметное дело	
Тема 1.1 Выполнение расчетов сметной стоимости зданий и сооружений	<i>Содержание учебного материала</i> Составление локального сметного расчета по устройству фундамента Составление локального сметного расчета по устройству дощатых перегородок Составление локального сметного расчета по устройству стен из бруса Составление локального сметного расчета по устройству кирпичных перегородок Составление локального сметного расчета по оштукатуриванию каменных поверхностей Составление локального сметного расчета по оштукатуриванию деревянных поверхностей Составление локального сметного расчета по устройству кирпичных стен	11
Раздел 2	Организация работы по оценки недвижимости	
Тема 2.1 Осуществление сбора и обработки информации об объекте оценки	<i>Содержание учебного материала</i> Описание жилого дома Описание квартиры Описание многоквартирного дома Описание движимого имущества Описание земельного участка Описание бизнес-объекта Описание комплекса недвижимости	9
Тема 2.2 Использование различных методов при оценке объекта недвижимости	<i>Содержание учебного материала</i> Оценка квартиры сравнительным подходом Оценка жилого дома сравнительным подходом Оценка земельного участка сравнительным подходом Оценка квартиры затратным подходом Оценка жилого дома затратным подходом Оценка земельного участка затратным подходом Оценка квартиры доходным подходом Оценка жилого дома доходным подходом Оценка земельного участка доходным подходом Оценка бизнеса доходным подходом	11
Тема 2.3 Выведение итоговой рыночной стоимости путем согласования	<i>Содержание учебного материала</i> Проведение согласования результатов оценки	7

Наименование разделов, тем, выполнение обязанностей на рабочих местах в организации	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, экскурсии, состав выполнения работ	Объем часов
результатов оценки		
Тема 2.4 Выполнение классифицирования оцениваемого объекта недвижимости	<i>Содержание учебного материала</i> Классифицирование объекта недвижимости по функциональному назначению Классифицирование объекта недвижимости по происхождению Классифицирование объекта недвижимости по готовности к эксплуатации Классифицирование объекта недвижимости по западной классификации Классифицирование объекта недвижимости по структурным составляющим Классифицирование объекта недвижимости по комфортности Классифицирование объекта недвижимости по году постройки Классифицирование объекта недвижимости по материалу стен Комплексное классифицирование объекта недвижимости	11
Тема 2.5 Оформление оценочной документации	<i>Содержание учебного материала</i> Составление задания на оценку Составление отчета об оценке	7
Выполнение обязанностей на рабочих местах в организации	Работа с клиентами	2
Итоговая аттестация	Дифференцированный зачет	
	всего	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Программа производственной практики (по профилю специальности) проводится в организациях, направление профессиональной деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся, на основе договоров, заключаемых между образовательной организацией и организациями. При выборе базы практики учитываются следующие факторы:

- оснащенность современными программными средствами;
- оснащенность необходимым оборудованием;
- наличие квалифицированного персонала. Производственная практика проводится на оборудованных рабочих местах, с соблюдением всех требований охраны труда, санитарных правил.

Во время производственной практики (по профилю специальности) обучающиеся могут выполнять обязанности в соответствии с должностями определенными квалификационными требованиями специалиста, а при наличии вакантных мест должностей могут зачисляться на них, если работа соответствует содержанию программы производственной практики (по профилю специальности).

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основная литература:

1. Конституция РФ, РБ 1993, с изменениями
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, с изменениями
3. Гражданский Кодекс РФ от 30.11.94 №51 -ФЗ, с изменениями
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
5. Федеральный закон «О государственном земельном кадастре» от 02.01.2000 № 28-ФЗ.
6. Федеральный закон «О плате за землю» от 11.10.1991 (с дополнениями и изменениями) № 1738-1.
7. Налоговый кодекс РФ от 5,08.2000 №117-ФЗ, с изменениями
8. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 №135-ФЗ.
- 9.«Стандарты оценки, обязательные к применению субъектам оценочной деятельности», утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.07.2001 № 519.
10. Чекалин, С. И. Основы картографии, топографии и инженерной геодезии [Текст] : учебное пособие . - М. : Академический Проект, 2013. - 319 с.

11. Поклад, Г. Г. Геодезия [Текст] : учеб. пособие для вузов рек. УМО - М. : Академический Проект, 2013. - 538 с.

12. Петров, В. И. Оценка стоимости земельных участков [Текст] : учеб. Пос.. - М. : Кнорус, 2008. - 220 с.

13. Бурмакина, Н.И. Осуществление кадастровых отношений [Текст] : учебник для СПО - М. : Академия, 2015. - 301 с.

14. Наназашвили И. Х. Кадастр и оценка земельной собственности : учеб. Пособие . - М. : Архитектура-С, 2007. - 86 с.

15. Баденко, В. Л. Государственный земельный кадастр (на землях населенных пунктов) [Текст] : учеб. пособие рек. УМО . - СПб. : Питер, 2003. - 320 с.

16. Петров, В. И. Оценка стоимости земельных участков [Текст] : учеб. Пос. - М. : Кнорус, 2008. - 220 с.

17. Оценка недвижимости : учебник / под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. . - М. : Финансы и статистика, 2007. - 558 с.

18. Основы оценки стоимости недвижимости : учебное и практическое пособие / авт. кол. А. М. Белокрыс и др.. - М. : Международная академия оценки и консалтинга, 2004. - 262 с.

Дополнительная литература:

1. Фокина Л.А. Картография с основами топографии [Электронный ресурс]: уч.пос.-М.:Владос,2005.-335 с. //NASHOL.COM

2. Геодезия [Электронный ресурс]:учебник/Юнусов А.Г. И др.-М.:Академ.Проект,2011.-409 с. //NASHOL.COM

3. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для СПО / Н. В. Васильева. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 149 с.

4. Котляров, М. А. Экономика недвижимости и развитие территорий : учебник и практикум для СПО / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — М. :

5. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для СПО / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 153 с.

6. Петров, В. И. Оценка стоимости земельных участков (CD) [Электронный ресурс] : электронный учебный курс / В. И. Петров. - М. : КНОРУС, 2008. - Систем. требования:Microsoft Windows 2000/XP; процессор 500 МГц;операт. память 64 Мб; свобод. места на жестком диске 40 Мб; видеокарта с 8 Мб памяти; SVGA монитор с разрешением 1024x768; CD привод 4x; звук. карта.- Загл. с этикетки диска.-

7. Земельные споры. Чему не учат студентов/под ред. Н.К. Толчеева. – М.: Проспект, 2011.

8. 36. Сизов А.П. Мониторинг городских земель Учеб. Пос. для студентов спец. Прикладная геодезия». М.: Изд. МИИГАиК, 2001.

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. 40. Профессиональные информационные программы «Полигон», «Corel Draw»

2. 41. <http://zkprb.ru/Documents.aspx> ФГУ «Земельная кадастровая палата по РБ»
3. 42. <http://www.rosreestr.ru/> Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр
4. 43. http://ecsocman.edu.ru/data/351/137/1231/005_sklyarov.pdf - И.П. Склярлов Земельно-имущественный комплекс в России 1999 г.
5. 44. <http://www.bookkery.ru/library/267/content-13875/>- Библиотека недвижимости
6. 45. http://ecsocman.edu.ru/data/351/137/1231/005_sklyarov.pdf - И.П. Склярлов Земельно-имущественный комплекс в России 1999 г.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Формой отчётности обучающегося по производственной практике является письменный отчёт о выполнении работ, свидетельствующий о закреплении знаний, умений, приобретении практического опыта, формировании общих и профессиональных компетенций, освоении профессионального модуля.

Обучающийся в соответствии с графиком защиты практики защищает отчёт по практике.

Письменный отчёт о выполнении работ включает в себя следующие разделы:

- титульный лист;
- содержание;
- практическая часть;
- приложения.

Практическая часть отчёта по практике включает главы и параграфы в соответствии с логической структурой изложения выполненных заданий по разделам курса.

Работа над отчётом по производственной практике должна позволить руководителю оценить уровень развития общих, а также профессиональных компетенций, в рамках освоения профессионального модуля и установленных ФГОС СПО по конкретной специальности, или рабочей программой профессионального модуля.

Приложения могут состоять из дополнительных справочных материалов, имеющих вспомогательное значение, например: копий документов, выдержек из отчётных материалов

<p align="center">Результаты обучения (приобретение практического опыта, освоенные умения, усвоенные знания)</p>	<p align="center">Формы и методы контроля и оценки результатов обучения</p>
<p>ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом» <i>Приобретённый практический опыт:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • составления земельного баланса по району (муниципальному образованию); • составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий; <p><i>Освоенные умения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; • использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; • выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; • осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий; <p><i>Усвоенные знания:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; • основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; • методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий; • механизм принятия решения об организации контроля за использованием земельных участков и другой недвижимости территорий; • обеспечение охраны земли на территориях неблагоприятных в экономическом отношении; • основы инженерного обустройства и оборудования территории 	<p><i>Виды работ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Составление земельного баланса муниципального района – Оценивание качества земель – Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет. – Участие в составление документов территориального планирования – Оформление сделок с земельными участками и другим недвижимым имуществом – Определение перспектив развития муниципального района. Составление плана развития территории <p><i>Формы контроля обучения:</i> отчет по практике, презентация, дневник, характеристика, дифференцированный зачет.</p>
<p>Вид профессиональной деятельности: ПМ. 02 «Осуществление кадастровых отношений» <i>Приобретённый практический опыт:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ведение кадастровой деятельности; <p><i>Освоенные умения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; • осуществлять кадастровую деятельность; • выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового 	<p><i>Виды работ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Определение кадастровой стоимости объекта – Рассчитывание арендной платы за землю – Проведение предварительных работ, предоставление сведений государственного земельного кадастра

<p align="center">Результаты обучения (приобретение практического опыта, освоенные умения, усвоенные знания)</p>	<p align="center">Формы и методы контроля и оценки результатов обучения</p>
<p>учета;</p> <ul style="list-style-type: none"> • составлять межевой план с графической и текстовой частями; • организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять их актом; • проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; • формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастров; • оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; • владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»); <p>Усвоенные знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости; • принципы ведения государственного кадастра недвижимости; • геодезическую основу кадастра недвижимости; • картографическую основу кадастра недвижимости; • состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; • основание осуществления кадастрового учета; • особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; <p>порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации</p>	<p>для проведения землеустройства и подготовки документов для межевания</p> <ul style="list-style-type: none"> – Выполнение геодезического обследования территории – Составление технического паспорта объекта кадастрового учета, определение износа – Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для кадастрового учета, межевание <p>Формы контроля обучения:</p> <p>отчет по практике, презентация, дневник, характеристика, дифференцированный зачет.</p>
<p>ПМ. 03 «Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений»</p> <p>Приобретённый практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выполнения картографо-геодезических работ; <p>Освоенные умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями; • производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности; • изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах; • использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съёмочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ; • составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы); 	<p>Виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Создание картографического материала – Выполнение геодезических работ в графических редакторах – Использование государственных геодезических сетей производства картографо-геодезических работ – Определение площади земельных участков с использованием электронного тахеометра

<p align="center">Результаты обучения (приобретение практического опыта, освоенные умения, усвоенные знания)</p>	<p align="center">Формы и методы контроля и оценки результатов обучения</p>
<ul style="list-style-type: none"> • производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот; <p>Усвоенные знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • принципы построения геодезических сетей; • основные понятия об ориентировании направлений; • условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов; • разграфку и номенклатуру топографических карт и планов; • принципов устройства современных геодезических приборов; • основные понятия о системах координат и высот; • основные способы выноса проекта в натуру. 	<ul style="list-style-type: none"> – Выполнение работы с геодезическими приборами – Проведение камеральной обработки данных <p>Формы контроля обучения: отчет по практике, презентация, дневник, характеристика, дифференцированный зачет.</p>
<p>Вид профессиональной деятельности: ПМ. 04 «Определение стоимости недвижимого имущества»</p> <p>Приобретённый практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оценки недвижимого имущества; <p>Освоенные умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки; • собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах; • производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества; • обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки; • подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику; • определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки; • руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки; <p>Усвоенные знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • механизм регулирования оценочной деятельности; • признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества; 	<p>Виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Выполнение расчетов сметной стоимости зданий и сооружений – Осуществление сбора и обработки информации об объекте оценки – Использование различных методов при оценке объекта недвижимости – Выведение итоговой рыночной стоимости путем согласования результатов оценки – Выполнение классифицирования оцениваемого объекта недвижимости – Оформление оценочной документации <p>Формы контроля обучения: отчет по практике, презентация, дневник, характеристика, дифференцированный зачет.</p>

Результаты обучения (приобретение практического опыта, освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<ul style="list-style-type: none">• права собственности на недвижимость,• принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;• ранги недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;• подходы и методы, применяемые права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков. к оценке недвижимого имущества;• типологию объектов оценки;• проектно-сметное дело;• показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки	

